



Program „Ciepłe Mieszkanie” dla budownictwa wielorodzinnego

Nabór wstępnych deklaracji w gminie Chociwel

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ogłosił nową edycję programu z dotacjami do wymiany kopciuchów, stolarki okiennej i drzwiowej oraz rekuperacji w domach wielorodzinnych

Cel programu: poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisyjności pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w **lokalach mieszkalnych** znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie gminy Chociwel.

W celu przystąpienia przez gminę Chociwel do wzięcia udziału w realizacji Programu „Ciepłe Mieszkanie” konieczne jest ponowne zbadanie potrzeb mieszkańców na skorzystanie z dofinansowania w ramach tego Programu. Zadaniem gminy jest oszacowanie liczby osób, które wykażą zainteresowanie udziałem w Programie oraz określenie rodzaju oczekiwanego wsparcia.

W przypadku uzyskania dotacji, gmina przygotuje nabór wniosków dla beneficjentów końcowych, o czym zostaną Państwo poinformowani poprzez informacje na stronie internetowej gminy oraz poprzez podanie ich na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu. Wypłata dofinansowania następuje po końcowym rozliczeniu przeprowadzonego przedsięwzięcia w postaci refundacji poniesionych kosztów zgodnie z poniżej przedstawionymi warunkami.



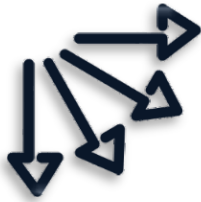
Dla kogo?

Dla osób fizycznych, posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Ograniczone prawo rzeczowe polega na: użytkowaniu, służebności, zastawie, spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz hipotece.

Właściciele, użytkownicy, służebnicy mieszkań w budynkach wielorodzinnych mają możliwość uzyskania dotacji tylko w przypadku gdy gmina, w obrębie której znajduje się mieszkanie przystąpiła do Programu Ciepłe Mieszkanie. Udział gmin programie jest dobrowolny.

Warunkiem przystąpienia do Programu jest użytkowanie „kopciucha” tj. nieefektywnego źródła ciepła na paliwa stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, które zostanie wymienione na urządzenie spełniające wymogi programu.



Na co?

Dotacja obejmuje wymianę źródeł ciepła na paliwa stałe poniżej klasy 5 na efektywne źródła ciepła lub podłączenie do efektywnego, zbiorczego źródła ciepła w budynku.

Zakup i montaż:

1. pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze,
2. kotła na pellet o podwyższonym standardzie lub ogrzewania elektrycznego,
3. kotła gazowego kondensacyjnego, oraz podłączenie lokalu mieszkalnego do zbiorczego efektywnego źródła ciepła w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

1. demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
2. zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
3. zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
4. dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.



Ile?

Podobnie jak w Programie Czyste Powietrze **wysokość dotacji jest uzależniona od poziomu dochodów**. Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden lokal mieszkalny będzie uzależniona od dochodów beneficjenta i może wynosić od 16,50 tys. zł do nawet 41 tys. zł – odpowiednio 30, 60 lub 90 % kosztów kwalifikowanych. Oprócz osób fizycznych o wsparcie mogą ubiegać się wspólnoty mieszkaniowe.

Podstawowy poziom dofinansowania – do 16,5 tys. zł (do 30% kosztów kwalifikowanych na jeden lokal mieszkalny)
Warunek – dochód wnioskodawcy nie przekracza 135 tys. zł

Podwyższony poziom dofinansowania – do 27,5 tys. zł (do 60 % kosztów kwalifikowanych)
Warunek – dochód na osobę nie przekracza kwoty:

1. 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym
2. 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym

Najwyższy poziom dofinansowania – do 41 tys. (do 90% kosztów kwalifikowanych)
Warunek – dochód na osobę nie przekracza kwoty:

1. 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym
2. 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym
3. lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego

Wsparcia dla wspólnot mieszkaniowych:

1. do 350 tys. zł dotacji w przypadku kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła (do 60% kosztów kwalifikowanych)
2. do 360 tys. zł jeśli przedsięwzięcie obejmuje dodatkowo zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej
3. do 375 tys. zł dla zadania uwzględniającego pompy ciepła
do 150 tys. zł, jeśli projekt zakłada tylko termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.



GDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?

Deklarację należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel, sekretariat – pokój nr 4 (parter budynku) w godzinach pracy urzędu, za pomocą środków przekazu elektronicznego tj. na e-mail: urząd@chociwel.pl, jchmielewska@chcoiwel.pl lub przez e-PUAP (nr skrzynki podawczej 17K8kucq7p).

Deklarację należy złożyć do dnia 19 stycznia 2024 r.

Deklaracja nie stanowi zobowiązania do udziału w programie i nie jest równoznaczna ze złożeniem wniosku w przedmiocie skorzystania z dofinansowania w ramach wyżej opisanego Programu.

Wzór Deklaracji do pobrania w załączniku

Więcej informacji można uzyskać na stronach:

- <https://wfos.szczecin.pl/programy/cieple-mieszkanie>
- <https://www.czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie>