

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 5/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Nr działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchom. do przetargu | Forma sprzedaży nieruchomości | Sposób zapłaty |
|----|---|------------|--------------------|--|--|---|--|---|
| 1 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00078863/7 | 414/9 | 288 m ² | Działka nr 414/9 położona w obr. 0002 m. Chociwel przy ul. Robotniczej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Kształt działki regularny, trójkątny, zły. Dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie, nieruchomość niezabudowana, teren lekko pofałdowany. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/255/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 6 MN-zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. | 17.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
| 2 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052751/1 | 461/3 | 331 m ² | Działka nr 461/3 położona w obr. 0002 m. Chociwel przy ul. Henryka Dąbrowskiego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zielone. Kształt działki regularny, trapez zbliżony do kwadratu, dobry. Media w | Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny | 19.500,00 zł brutto, zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT. | Przetarg ograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |

| | | | | | | | | |
|---|---|-------|---------------------|---|---|--|---|--|
| | | | | <p>sąsiedztwie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren lekko pofałdowany z licznymi zakrzaczeniami i zadrzewieniami bez wartości użytkowej.</p> | <p>istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.</p> | | <p>poz. 344 z późn. zm.)</p> | |
| 3 | <p>Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9</p> | 116/8 | 876 m ² | <p>Działka nr 116/8 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, średni. Dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, niezagospodarowany, występują pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia.</p> | <p>Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne. Na działce posadowiony jest słup linii elektroenergetycznej oraz pod powierzchnią gruntu przebiega linia elektroenergetyczna.</p> | <p>29.500,00 zł brutto, zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.</p> | <p>Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)</p> | <p>Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego</p> |
| 4 | <p>Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9</p> | 116/3 | 1311 m ² | <p>Działka nr 116/3 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki</p> | <p>Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków</p> | <p>78.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %</p> | <p>Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.</p> | <p>Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego</p> |

| | | | | | | | | |
|---|--|-------|---------------------|---|--|---|--|---|
| | | | | zbliżony do prostokątnego, wydłużony, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | | poz. 344 z późn. zm.) | |
| 5 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9 | 116/4 | 1157 m ² | Działka nr 116/4 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | 68.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
| 6 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9 | 116/5 | 1085 m ² | Działka nr 116/5 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | 64.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |

| | | | | | | | | |
|---|--|-------|---------------------|---|--|--|--|---|
| 7 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9 | 116/6 | 1013 m ² | Działka nr 116/6 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | 78.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23. % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
|---|--|-------|---------------------|---|--|--|--|---|

Sporządzono 11.04.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 12.04.2024 r. do 02.05.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 12.04.2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu; pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

