

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 6/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.)
Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Nr działki | Pow. działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma sprzedaży nieruchomości | Sposób zapłaty |
|----|---|------------|--------------------|--|---|---|---|--|
| 1 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00084408/5 | 34/1 | 897 m ² | Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 34/1, położona jest w obrębie nr 0001 miasta Chociwiel przy ul. Armii Krajowej 61. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 58,56 m ² położony na parterze budynku 3 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 61 w Chociwlu. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,11 m ² i inne pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 2 o pow. 25,00 m ² . Standard lokalu przeciętny. Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 2251/10000. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 151.100,00 zł w tym: | 151.100,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r. | Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------|--|--|--|--|
| | | | | zabudowę mieszkaniową. | - wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 138.500,00 zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 12.600,00 zł. | | | |
|--|--|--|--|------------------------|--|--|--|--|

Sporządzono dnia 23 kwietnia 2024 r.

Z up. BURMISTRZA

inż. Wojciech Majsakowski
Zastępca Burmistrza

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 23.04.2024 r. do 13.05.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 26 kwietnia 2024 r.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.