

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno- gospodarcza

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Metodologia	5
3. Ogólna sytuacja społeczno- gospodarcza Gminy.....	6
4. Sytuacja społeczno- gospodarcza gminy.....	8
4.1. Sfera społeczna	8
4.1.1. Wskaźnik udziału bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców dla danego obszaru	8
4.1.2. Wskaźnik udziału długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru.....	10
4.1.3. Wskaźnik udziału bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru.....	13
4.1.4. Wskaźnik liczby osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców danego obszaru.....	15
4.1.5. Wskaźnik ilości pobieranych zasiłków z tytułu ubóstwa do ogółu ilości pobieranych zasiłków na danym obszarze.....	18
4.1.6. Wskaźnik zasiłków pobieranych z tytułu bezrobocia w sumie zasiłków wypłacanych na danym obszarze.....	21
4.1.7. Sytuacja demograficzna Miasta i Gminy	24
4.2. Sfera gospodarcza.....	26
4.3. Sfera funkcjonalno- przestrzenna	28
4.4. Sfera środowiskowa.....	30
5. Charakterystyka obszarów zdegradowanych i rewitalizacji.	30
Spis tabel	32

1. Wstęp

Celem powstania niniejszego dokumentu jest przeprowadzenie diagnozy społeczno-gospodarczej Miasta i Gminy Chociwel oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanych i do rewitalizacji zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Przy wyznaczaniu obszarów zdegradowanych wzięto pod uwagę "*Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*" Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2.08.2016 r., które przedstawiają pojęcia, jako:

- **Obszar zdegradowany** – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.
- **Stan kryzysowy** – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:
 - a) gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
 - b) środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
 - c) przestrzenno-funkcjonalnej - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
 - d) technicznej - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niesfunkcjonowaniu rozwiązań

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

technicznych umożliwiającym efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

- **Obszar rewitalizacji** - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym portowe i powydobywcze), powojenne lub pokolejne, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.
- **Rewitalizacja** – to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

2. Metodologia

Pierwszym etapem diagnozy społeczno- gospodarczej gminy był podział całego jej terytorium na 52 obszary tj.:

- ✓ 19 miejscowości,
- ✓ 33 ulice miasta Chociwel,

W celu diagnozy społeczno- gospodarczej Miasta i Gminy Chociwel posłużono się przede wszystkim wskaźnikami sfery społecznej, przy jednoczesnym współlistnieniu jednego wskaźnika z wybranych sfer, tj. gospodarczej, technicznej, funkcjonalno- przestrzennej i środowiskowej.

Powstałe w wyniku obliczeń i opisu sytuacji wskaźniki podzielono na:

- bardzo korzystne – wartości wskaźników wskazujące na zdecydowanie pozytywną sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru,
- neutralne- wartości wskaźników wskazujące na neutralną sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru,
- niekorzystne - wartości wskaźników wskazujące na poniżej przeciętnej sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru,
- bardzo niekorzystne - wartości wskaźników wskazujące na zdecydowanie złą sytuację społeczno – gospodarczą danego obszaru.

Analizie poddano następujące wskaźniki ilościowe:

1. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
2. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
3. Wskaźnik procentowego udziału osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,
4. Wskaźnik osób bezrobotnych do ogółu ludności zamieszkującej na danym obszarze,
5. Wskaźnik osób bezrobotnych długotrwale,
6. Wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia,
7. Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze,

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

8. Ilość budynków użyteczności publicznej wymagających remontu do ogólnej liczby budynków,
9. Procent ludności zamieszkującej na danym obszarze do ogółu ludności zamieszkującej na terenie gminy.

Wskaźniki jakościowe różnicujące:

- Stan środowiska akustycznego Miasta i Gminy

3. Ogólna sytuacja społeczno- gospodarcza Gminy

Tabela 1. Liczba mieszkańców na terenie poszczególnych miejscowości

Miejscowości	Liczba mieszkańców	Odsetek ludności Gminy
Bobrowniki	215	3,70
Bród	193	3,32
Chociwel-Wieś	32	0,55
Długie	238	4,09
Kamienny Most	186	3,20
Kamionka	6	0,10
Kania	363	6,24
Karkowo	316	5,44
Lisowo	336	5,78
Lublino	110	1,89
Mokrzyca	57	0,98
Oświno	124	2,13
Pieczonka	9	0,15
Płatkowo	31	0,53
Sątyrz Drugi	2	0,03
Sątyrz Pierwszy	17	0,29
Starzyce	329	5,66
Wieleń Pomorski	109	1,88
Zabrodzie	27	0,46
Chociwel		
Armii Krajowej	566	9,74
Dąbrowskiego	599	10,30
Dworcowa	217	3,73
Dworska	105	1,81

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Graniczna	29	0,50
Grunwaldzka	72	1,24
Jana Pawła II	124	2,13
Kamienna	32	0,55
Kołat	38	0,65
Kolejowa	23	0,40
Kolonia	6	0,10
Kwiatowa	6	0,10
Maszynistów kolejowych	15	0,26
Młyńska	68	1,17
Nadjeziorna	30	0,52
Parkowa 1	4	0,07
Partyzantów	37	0,64
Piaskowa	66	1,14
Pogodna	8	0,14
Polna	19	0,33
Poznańska	123	2,12
Robotnicza	46	0,79
Rynkowa	74	1,27
Słowackiego	29	0,50
Studzianki	52	0,89
Szkolna	48	0,83
Warszawska	36	0,62
Wodna	6	0,10
Wojska Polskiego	124	2,13
Wolności	195	3,35
Zachodnia	32	0,55
Zwycięzców	284	4,89

Źródło: Informacje uzyskane w Urzędzie Miasta w Chociwlu

Według stanu na 31.12.2016 roku, obszar Miasta i Gminy zamieszkiwało 5821 mieszkańców.

Ogólna powierzchnia Gminy to: 16050 ha.

4. Sytuacja społeczno- gospodarcza gminy

W rozdziale niniejszym przedstawiono szereg wskaźników obrazujących sytuację społeczno-gospodarczą gminy. Przedstawiono tu szereg zestawień obrazujących stan Gminy w kontekście społecznym, gospodarczym, funkcjonalno- technicznym. Obszary o najmniej korzystnej sytuacji oznaczono kolorem czerwonym.

4.1. Sfera społeczna

4.1.1. Wskaźnik udziału bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców dla danego obszaru

Wskaźnik liczony jest jako stosunek liczby osób bezrobotnych na danym obszarze do liczby osób zamieszkujących na tym obszarze.

Ogólnie na terenie Miasta i Gminy Chociwel zarejestrowanych jest 265 osób bezrobotnych.

Tabela 2. Wskaźnik procentowego udziału bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych	Procentowy udział ludności bezrobotnej w ogólnej liczbie mieszkańców
Bobrowniki	215	10	4,5
Bród	193	8	4,1
Chociwel-Wieś	32	2	6,3
Długie	238	14	5,9
Kamienny Most	186	14	7,5
Kamionka	6	0	0,0
Kania	363	17	4,7
Karkowo	316	16	5,1
Lisowo	336	24	7,1
Lublino	110	5	4,5
Mokrzyca	57	4	7,0
Oświno	124	8	6,5
Pieczonka	9	0,0	0,0
Płatkowo	31	0,0	0,0
Sątyrz Drugi	2	0,0	0,0
Sątyrz Pierwszy	17	1	5,9
Starzyce	329	18	5,5

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Wieleń Pomorski	109	8	7,3
Zabrodzie	27	1	3,7
Chociwel			
Armii Krajowej	566	21	3,7
Dąbrowskiego	599	22	3,7
Dworcowa	217	10	4,6
Dworska	105	1	1,0
Graniczna	29	1	3,4
Grunwaldzka	72	4	5,6
Jana Pawła II	124	4	3,2
Kamienna	32	5	15,6
Kołat	38	3	7,9
Kolejowa	23	1	4,3
Kolonia	6	1	16,7
Kwiatowa	6	1	16,7
Maszynistów kolejowych	15	0	0,0
Młyńska	68	2	2,9
Nadjeziorna	30	2	6,7
Parkowa	4	0	0,0
Partyzantów	37	0	0,0
Piaskowa	66	0	0,0
Pogodna	8	0	0,0
Polna	19	0	0,0
Poznańska	123	4	3,3
Robotnicza	46		0,0
Rynkowa	74	1	1,4
Słowackiego	29	0	0,0
Studzianki	52	0	0,0
Szkolna	48	1	2,1
Warszawska	36	1	2,8
Wodna	6	0	0,0
Wojska Polskiego	124	1	0,8
Wolności	195	15	7,7
Zachodnia	32	3	9,4
Zwycięzców	284	9	3,2

Źródło: Obliczenia własne

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Jak wynika z informacji uzyskanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Stargardzie Szczecińskim, na terenie Miasta i Gminy Chociwel zarejestrowanych jest 265 osób bezrobotnych. **Wskaźnik udziału osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców dla Gminy wynosi 4,5 %.**

Obszarami o największym udziale osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców są:

- Chociwel – Wieś – 6,25%,
- Kamienny Most – 7,5%,
- Kania – 4,8%,
- Karkowo – 5,0%,
- Lisowo – 7,1%,
- Mokrzyca – 7,0%,
- Oświno – 6,4%,
- Sątysz Pierwszy – 5,9%,
- Starzyce- 5,5%,
- Wieleń Pomorski – 7,3%

Obszarami o najmniejszym udziale osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców są:

- Kamionka, Pieczonka, Sątysz Drugi – 0%,
- Zabrodzie – 3,7%,
- Chociwel ulice: Maszynistów kolejowych, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna - 0 % mieszkańców, Dworska – 1%, Rynkowa – 1,4%

4.1.2. Wskaźnik udziału długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru

Za długotrwale bezrobotnego uznaje się osobę, która w okresie ostatnich dwóch lat pozostawała w rejestrze powiatowego urzędu pracy przez minimum 12 miesięcy. Do okresu tego nie liczy się czas odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

Tabela 3. Wskaźnik długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Miejscowość	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych	Wskaźnik udziału osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych
Bobrowniki	6,0	10	60,0
Bród	5,0	8	62,5
Chociwel-Wieś	0	2	0,0
Długie	10,0	14	71,4
Kamienny Most	8,0	14	57,1
Kamionka	0	0	0
Kania	7,0	17	38,9
Karkowo	12,0	16	75,0
Lisowo	15,0	24	62,5
Lublino	2,0	5	40,0
Mokrzyca	2,0	4	50,0
Oświno	4,0	8	50,0
Pieczonka	0	0	0
Platkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0,0
Starzyce	7,0	18	38,9
Wieleń Pomorski	6,0	8	75,0
Zabrodzie	1,0	1	100,0
Chociwel			
Armii Krajowej	21,0	21	100,0
Dąbrowskiego	16,0	22	72,7
Dworcowa	6,0	10	60,0
Dworska		1	0,0
Graniczna	1,0	1	100,0
Grunwaldzka	3,0	4	75,0
Jana Pawła II	2,0	4	50,0
Kamienna		5	0,0
Kołat	1	3	33,3
Kolejowa	0	1	0,0
Kolonia	0	1	0,0
Kwiatowa	0	1	0,0
Maszynistów kolejowych	0	0	0

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Młyńska	1	2	50,0
Nadjeziorna	2	2	100,0
Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0
Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0
Poznańska	2	4	50,0
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	1	1	100,0
Słowackiego	0	0	0
Studzianki	1	0	0
Szkolna	1	1	100,0
Warszawska	1	1	100,0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	1	1	100,0
Wolności	5	15	33,3
Zachodnia	2	3	66,7
Zwycięzców	5	9	55,6

Źródło: Obliczenia własne

Na terenie Gminy zamieszkuje 158 osób bezrobotnych długotrwale. **Wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych w liczbie osób bezrobotnych dla Gminy, wynosi 59,8%**. Wskaźnik ten przyjmuje bardzo zróżnicowane wartości od 100 % do 0%. Najwięcej osób długotrwale bezrobotnych zamieszkuje na terenie miejscowości:

- Zabrodzie – 100%,
- Karkowo, Wieleń Pomorski – 75%,
- Chociwel ulice: Armii Krajowej, Graniczna, Nadjeziorna, Rynkowa, Szkolna, Warszawska, Wojska Polskiego – 100%, Grunwaldzka – 75%,

osób bezrobotnych długotrwale wśród osób bezrobotnych.

Na terenie Gminy występują miejscowości na terenie, których brak jest bezrobocia długotrwałego. Są to miejscowości:

- Chociwel – Wieś, Pieczonka, Płatkowo, Sądryz Drugi – 0%,

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

- Chociwel ulice: Dworska, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Maszynistów Kolejowych, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna – 0%.

4.1.3. Wskaźnik udziału bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru

Tabela 4. Wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru

Miejscowość	Liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia	Liczba osób bezrobotnych	Wskaźnik udziału osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych
Bobrowniki	0	10	10,0
Bród	2,0	8	25,0
Chociwel-Wieś	0	2	0,0
Długie	6,0	14	42,9
Kamienny Most	3,0	14	21,4
Kamionka	0	0	0
Kania	6,0	17	33,3
Karkowo	4,0	16	25,0
Lisowo	7,0	24	29,2
Lublino	1,0	5	20,0
Mokrzyca	2,0	4	50,0
Oświno	4,0	8	50,0
Pieczonka	0	0	0
Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0
Starzyce	2,0	18	11,1
Wieleń Pomorski	4,0	8	50,0
Zabrodzie		1	0,0
Chociwel			
Armii Krajowej	7	21	33,3
Dąbrowskiego	3	22	13,6
Dworcowa	4	10	40,0
Dworska	0	1	0,0

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-
gospodarcza

Graniczna	0	1	0,0
Grunwaldzka	2	4	50,0
Jana Pawła II	0	4	0,0
Kamienna	1	5	20,0
Kołat	2	3	66,7
Kolejowa	0,0	1	0,0
Kolonia	0,0	1	0,0
Kwiatowa	0,0	1	0,0
Maszynistów Kolejowych	0	0	0
Młyńska	0	2	0,0
Nadjeziorna	0	2	0,0
Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0
Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0
Poznańska	0	4	0,0
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	1	1	100,0
Słowackiego	0	0	0
Studzianki	0	0	0
Szkolna	1	1	100,0
Warszawska	1	1	100,0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	1	1	100,0
Wolności	3	15	20,0
Zachodnia	2	3	66,7
Zwycięzców	2	9	22,2

Źródło: Obliczenia własne

Średni wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych wynosi dla Gminy Chociwel 27,3%.

Obszarami o najmniej korzystnym wskaźniku są:

- Długie – 42,9%,
- Kania – 33,3%,

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

- Mokrzyca, Oświno, Wieleń Pomorski- 50%,
- Chociwel ulice: Rynkowa, Szkolna, Warszawska, Wojska Polskiego – 100%, Armii Krajowej – 33,3%, Dworcowa – 40%, Grunwaldzka – 50%, Kołat, Zachodnia– 66,7%,

ogółu ludności zamieszkałej na danym obszarze.

Wskaźnik ten przybiera najkorzystniejsze wartości na następujących obszarach:

- Chociwel – Wieś, Pieczonka, Płatkowo, Sądycz Drugi, Sądycz Pierwszy, Zabrodzie – 0%,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Jana Pawła II, Kolejowa, Kolonia, Kwiatowa, Maszynistów Kolejowych, Młyńska, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Wodna – 0%,
- Bobrowniki – 10%,
- Starzyce- 11,1%,
- Chociwel ulica Dąbrowskiego – 13,6%.

ogółu bezrobotnych zamieszkujących na danym obszarze.

4.1.4. Wskaźnik liczby osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców danego obszaru

Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu:

- ubóstwa,
- sieroctwa,
- bezdomności,
- bezrobocia,
- niepełnosprawności,
- długotrwałej lub ciężkiej choroby,
- przemocy w rodzinie,
- potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi,
- potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności,
- bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych,

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

- trudności w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą,
- trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego,
- alkoholizmu lub narkomanii,
- zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej,
- klęski żywiołowej lub ekologicznej.

Prawo do świadczeń pieniężnych przysługuje osobom i rodzinom, których posiadane dochody nie przekraczają kryteriów dochodowych ustalonych w oparciu o próg interwencji socjalnej. Od dnia 1 października 2015 r. dla osoby samotnie gospodarującej jest nim dochód nie przekraczający kwoty 634 zł, natomiast dla osoby w rodzinie – kwota 514 zł.

W systemie pomocy społecznej przez rodzinę rozumie się osoby spokrewnione i niespokrewnione, pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące oraz gospodarujące.

Tabela 5. Wskaźnik liczby osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców danego obszaru

Miejscowości	Suma zasiłków	Liczba mieszkańców	% pobierających zasiłki w stosunku do zamieszkałych na danym obszarze
Bobrowniki	2,00	215	0,9
Bród	14,00	193	3,1
Chociwel-Wieś	5,0	32	6,3
Długie	25,0	238	5,0
Kamienny Most	18,0	186	4,8
Kamionka	0	6	0,0
Kania	16,0	363	2,5
Karkowo	23,0	316	3,8
Lisowo	28,0	336	3,9
Lublino	14,0	110	5,5
Mokrzyca	18,0	57	12,3
Oświno	6,0	124	3,2
Pieczonka	0,0	9	0,0
Płatkowo	0,0	31	0,0

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Sątyrz Drugi	0,0	2	0,0
Sątyrz Pierwszy	0,0	17	0,0
Starzyce	29,0	329	4,0
Wieleń Pomorski	5,0	109	1,8
Zabrodzie	1,00	27	3,7
Chociwel			
Armii Krajowej	21,0	566	3,7
Dąbrowskiego	5,0	599	0,8
Dworcowa	10,0	217	4,6
Dworska	0	105	0,0
Graniczna	0	29	0,0
Grunwaldzka	2,0	72	2,8
Jana Pawła II	1,0	124	0,8
Kamienna	2,0	32	6,3
Kołat	2,0	38	5,3
Kolejowa	0,0	23	0,0
Kolonia	0,0	6	0,0
Kwiatowa	0,0	6	0,0
Maszynistów Kolejowych	0,0	15	0,0
Młyńska	0,0	68	0,0
Nadjeziorna	0,0	30	0,0
Parkowa	0,0	4	0,0
Partyzantów	0,0	37	0,0
Piaskowa	0,0	66	0,0
Pogodna	0,0	8	0,0
Polna	0,0	19	0,0
Poznańska	5,0	123	4,1
Robotnicza	0	46	0,0
Rynkowa	2,0	74	2,7
Słowackiego	0,0	29	0,0
Studzianki	0,0	52	0,0
Szkolna	0,0	48	0,0
Warszawska	0,0	36	0,0
Wodna	0,0	6	0,0
Wojska Polskiego	0,0	124	0,0
Wolności	7,0	195	3,6
Zachodnia	1,0	32	3,1

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Zwycięzców	15,0	284	5,3
------------	------	-----	-----

Źródło: Obliczenia własne

Jak wynika z informacji uzyskanych w Miejsko- Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Chociwlu na terenie Miasta i Gminy Chociwel w roku 2016 z pomocy społecznej korzystało 176 osób, co stanowi 2,9% ogółu mieszkańców Gminy. **Średnia wskaźnika osób pobierających zasiłki w stosunku do osób zamieszkujących na danym obszarze dla Gminy wynosi zatem 2,9%.**

Obszary o najwyższym wskaźniku osób pobierających zasiłki w stosunku do liczby osób zamieszkałych na danym obszarze:

- Chociwel- Wieś – 6,3%,
- Długie – 5,5 %,
- Kamienny Most – 4,8%,
- Mokrzyca – 12,3%,
- Starzyce- 4,0%
- Chociwel ulice: Dworcowa – 4,6%, Kamienna- 6,3%, Kołat – 5,3%, Zwycięzców – 5,3%

osób zamieszkujących na danym obszarze.

Na terenie Gminy występują obszary na których brak jest osób pobierających zasiłek. Są to:

- Kamionka, Pieczonka, Płatkowo, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, .

4.1.5. Wskaźnik ilości pobieranych zasiłków z tytułu ubóstwa do ogółu ilości pobieranych zasiłków na danym obszarze

Wskaźnik liczony jako stosunek ilości zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa do ogólnej liczby wypłacanych zasiłków.

Tabela 6. Wskaźnik udziału zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Miejscowości	Ubóstwo	Suma zasiłków	% pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa w stosunku do ogólnej liczby zasiłków na danym obszarze
Bobrowniki	1,0	2,00	50
Bród	6,0	14,00	43
Chociwel-Wieś	0	5,0	0
Długie	8,0	25,0	32
Kamienny Most	7,0	18,0	39
Kamionka	0	0	0
Kania	6,0	16,0	38
Karkowo	6,0	23,0	26
Lisowo	8,0	28,0	29
Lublino	5,0	14,0	36
Mokrzyca	6,0	18,0	33
Oświno	0	6,0	0
Pieczonka	0	0	0
Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0
Starzyce	8,0	46,0	17
Wieleń Pomorski	1,00	5,0	20
Zabrodzie	0	1,00	0
Chociwel			
Armii Krajowej	12	46	26,1
Dąbrowskiego	3	16	18,8
Dworcowa	6	20	30,0
Dworska	0	0	0
Graniczna	0	0	0
Grunwaldzka	2	8	25,0
Jana Pawła II	1	4	25,0
Kamienna	0	6	0,0
Kołat	2	5	40,0
Kolejowa	0	0	0
Kolonia	0	0	0
Kwiatowa	0	0	0
Maszynistów Kolejowych	0	0	0

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Młyńska	0	0	0
Nadjeziorna	0	0	0
Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0
Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0
Poznańska	3	10	30,0
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	4	11	36,4
Słowackiego	0	0	0
Studzianki	0	0	0
Szkolna	0	0	0
Warszawska	0	0	0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	0	0	0
Wolności	0	10	0,0
Zachodnia	0	0	0
Zwycięzców	5	28	17,9

Źródło: Obliczenia własne

Jak wynika z informacji uzyskanych w Miejsko- Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Chociwlu z tytułu ubóstwa wypłacono 100 zasiłków, co daje 26% ogółu wypłaconych zasiłków.

Wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa w stosunku do ogólnej liczby zasiłków wypłacanych dla zamieszkałych na danym obszarze dla Gminy Chociwel wynosi 26%.

Najwyższy wskaźnik beneficjentów pobierających zasiłek z tytułu ubóstwa w stosunku do ogółu wypłacanych zasiłków na danym obszarze zamieszkuje na terenie miejscowości:

- Bobrowniki – 50%,
- Bród- 43%,
- Długie – 32%,
- Kamienny Most – 39%,

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

- Kamionka – 38%,
- Lisowo- 29%,
- Lublino – 36%,
- Mokrzyca – 33%,
- Chociwel ulice: Dworcowa- Dworcowa – 30%, Kołat – 40%, Poznańska – 30%, Rynkowa- 36,4%

zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa w sumie wypłacanych zasiłków na danym obszarze.

Najkorzystniejsza sytuacja pod tym względem występuje na obszarach miejscowości:

- Chociwel- Wieś, Oświno, Pieczonka, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi, Płatkowo, Zabrodzie,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Kolonia, Młyńska, Maszynistów Kolejowych, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Szkolna, Warszawska, Wodna, Wojska Polskiego, Zachodnia.

Na wymienionym obszarze brak jest osób pobierających zasiłki z tytułu ubóstwa.

4.1.6. Wskaźnik zasiłków pobieranych z tytułu bezrobocia w sumie zasiłków wypłacanych na danym obszarze.

Tabela 7. Wskaźnik zasiłków wypłacanych z tytułu bezrobocia w sumie zasiłków wypłacanych na danym obszarze

Miejscowości	Zasiłki wypłacane z tytułu bezrobocia	Suma zasiłków	% pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogólnej liczby zasiłków na danym obszarze
Bobrowniki		2,00	0
Bród	5	14,00	35,7
Chociwel-Wieś		5,0	0,0
Długie	8	25,0	32,0
Kamienny Most	8	18,0	44,4

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Kamionka	0	0	0
Kania	5	16,0	31,3
Karkowo	6	23,0	26,1
Lisowo	10	28,0	35,7
Lublino	6	14,0	42,9
Mokrzyca	6	18,0	33,3
Oświno	3	6,0	50,0
Pieczonka	0	0	0
Płatkowo	0	0	0
Sątyrz Drugi	0	0	0
Sątyrz Pierwszy	0	0	0
Starzyce	9	46,0	19,6
Wieleń Pomorski	3	5,0	60
Zabrodzie		1,00	0
Chociwel			
Armii Krajowej	14	46	30,4
Dąbrowskiego	3	16	18,8
Dworcowa	3	20	15,0
Dworska	0	0	0
Graniczna	0	0	0
Grunwaldzka	2	8	25,0
Jana Pawła II	1	4	25,0
Kamienna	0	6	0,0
Kołat	1	5	20,0
Kolejowa	0	0	0
Kolonia	0	0	0
Kwiatowa	0	0	0
Maszynistów Kolejowych	0	0	0
Młyńska	0	0	0
Nadjeziorna	0	0	0
Parkowa	0	0	0
Partyzantów	0	0	0
Piaskowa	0	0	0
Pogodna	0	0	0
Polna	0	0	0
Poznańska	2	10	20,0
Robotnicza	0	0	0
Rynkowa	4	11	36,4

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Słowackiego	0	0	0
Studzianki	0	0	0
Szkolna	0	0	0
Warszawska	0	0	0
Wodna	0	0	0
Wojska Polskiego	0	0	0
Wolności		10	0,0
Zachodnia	0	0	0
Zwycięzców	7	28	25,0

Źródło: Obliczenia własne

Jak wynika z informacji uzyskanych w Miejsko- Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Chociwlu najczęstszym powodem przyznawania pomocy społecznej na terenie Gminy było bezrobocie – 106 wypłaconych zasiłków (27,5% ogółu zasiłków).

Wskaźnik osób pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogólnej liczby zasiłków wypłacanych dla zamieszkałych na danym obszarze dla Gminy Chociwel wynosi 27,5 %.

Najwyższy wskaźnik beneficjentów pobierających zasiłek z tytułu bezrobocia w stosunku do ogółu wypłacanych zasiłków na danym obszarze zamieszkuje na terenie miejscowości:

- Bród – 35,7%,
- Długie- 32%,
- Kamienny Most- 44,4%,
- Kania- 31,3%,
- Lisowo- 35,7%,
- Lublino- 42,9%,
- Oświno- 50%,
- Wieleń Pomorski – 60%
- Chociwel ulica Rynkowa – 36,4% zasiłków wypłacanych z tytułu bezrobocia do ogólnej liczby zasiłków wypłacanych na danym obszarze.

Najkorzystniejsza sytuacja zlokalizowana została na obszarach miejscowości:

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

- Bobrowniki, Chociwel- Wieś, Oświno, Pieczonka, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi, Płatkowo, Zabrodzie,
- Chociwel ulice: Dworska, Graniczna, Kamienna, Kolejowa, Kwiatowa, Kolonia, Młyńska, Maszynistów Kolejowych, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Szkolna, Warszawska, Wodna, Wojska Polskiego, Zachodnia.

0 % zasiłków z tytułu bezrobocia,

4.1.7. Sytuacja demograficzna Miasta i Gminy

Tabela 8. Sytuacja demograficzna Gminy

Miejscowości	Liczba mieszkańców	Odsetek ludności Gminy
Bobrowniki	215	3,70
Bród	193	3,32
Chociwel-Wieś	32	0,55
Długie	238	4,09
Kamienny Most	186	3,20
Kamionka	6	0,10
Kania	363	6,24
Karkowo	316	5,44
Lisowo	336	5,78
Lublino	110	1,89
Mokrzyca	57	0,98
Oświno	124	2,13
Pieczonka	9	0,15
Płatkowo	31	0,53
Sądycz Drugi	2	0,03
Sądycz Pierwszy	17	0,29
Starzyce	329	5,66
Wieleń Pomorski	109	1,88
Zabrodzie	27	0,46
Chociwel		
Armii Krajowej	566	9,74
Dąbrowskiego	599	10,30
Dworcowa	217	3,73

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Dworska	105	1,81
Graniczna	29	0,50
Grunwaldzka	72	1,24
Jana Pawła II	124	2,13
Kamienna	32	0,55
Kołat	38	0,65
Kolejowa	23	0,40
Kolonia	6	0,10
Kwiatowa	6	0,10
Maszynistów Kolejowych	15	0,26
Młyńska	68	1,17
Nadjeziorna	30	0,52
Parkowa	4	0,07
Partyzantów	37	0,64
Piaskowa	66	1,14
Pogodna	8	0,14
Polna	19	0,33
Poznańska	123	2,12
Robotnicza	46	0,79
Rynkowa	74	1,27
Słowackiego	29	0,50
Studzianki	52	0,89
Szkolna	48	0,83
Warszawska	36	0,62
Wodna	6	0,10
Wojska Polskiego	124	2,13
Wolności	195	3,35
Zachodnia	32	0,55
Zwycięzców	284	4,89

Źródło: Informacje uzyskane w Urzędzie Miasta w Chociwlu

Według stanu na dzień 31.12.2016 roku teren Miasta i Gminy zamieszkiwało 5821 osób. średnia liczba osób przypadająca na zamieszkiwany obszar wynosi 62 osoby.

Obszary o najmniejszej liczbie ludności:

- Chociwel- Wieś, Kamionka, Pieczonka, Płatkowo, Sądycz Pierwszy, Sądycz Drugi, Zabrodzie,

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

- Chociwel ulice: Graniczna, Kamienna, Kołat, Kolejowa, Kolonia, Kwiatowa, Maszynistów Kolejowych, Nadjeziorna, Parkowa, Partyzantów, Pogodna, Polna, Robotnicza, Słowackiego, Studzianki, Szkolna, Warszawska, Wodna, Zachodnia.

4.2. Sfera gospodarcza

Drugą najważniejszą sferą wymagającą analizy w celu uzyskania informacji na temat kondycji danego obszaru jest sfera gospodarcza. Obrazuje ona aktywność ekonomiczną mieszkańców, która wyznacznikiem jakości życia ludzi.

Jak wynika z informacji uzyskanych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na terenie Miasta i Gminy zarejestrowanych jest 291 podmiotów gospodarczych. Najwięcej, bo aż 180 zarejestrowanych jest na terenie Miasta Chociwel (63,3%).

Tabela 9. Wskaźnik ilości podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców

Miejscowości	Liczba podmiotów gospodarczych na danym obszarze	Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców zamieszkujących na danym obszarze
Bobrowniki	7	32,6
Bród	8	41,5
Chociwel-Wieś		0,0
Długie	10	42,0
Kamienny Most	7	37,6
Kamionka		0,0
Kania	16	44,1
Karkowo	15	47,5
Lisowo	18	53,6
Lublino	6	54,5
Mokrzyca		0,0
Oświno	8	64,5
Pieczonka	1	111,1
Płatkowo		0,0
Sątyrz Drugi		0,0
Sątyrz Pierwszy		0,0

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Starzyce	9	27,4
Wieleń Pomorski	5	45,9
Zabrodzie	1	37,0
Chociwel		
Armii Krajowej	65	114,8
Dąbrowskiego	26	43,4
Dworcowa	12	55,3
Dworska	4	38,1
Graniczna	2	69,0
Grunwaldzka	1	13,9
Jana Pawła II	7	56,5
Kamienna	3	93,8
Kołat	4	105,3
Kolejowa	2	87,0
Kolonia		0,0
Kwiatowa		0,0
Maszynistów Kolejowych		0,0
Młyńska	5	73,5
Nadjeziorna	1	33,3
Parkowa		0,0
Partyzantów	1	27,0
Piaskowa	4	60,6
Pogodna	2	250,0
Polna	1	52,6
Poznańska	1	8,1
Robotnicza	2	43,5
Rynkowa	3	40,5
Słowackiego	1	34,5
Studzianki	2	38,5
Szkolna	8	166,7
Warszawska	1	27,8
Wodna	1	166,7
Wojska Polskiego	8	64,5
Wolności	11	56,4
Zachodnia	2	62,5
Zwycięzców		0,0

Źródło: Obliczenia własne

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Średni wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców dla Gminy wynosi 50,1.

Najmniej korzystna sytuacja panuje na terenie miejscowości:

- Bobrowniki – 32,6
- Bród- 41,5
- Długie – 42%,
- Kamienny Most- 37,6
- Kania- 44,1
- Karkowo- 47,5
- Starzyce- 27
- Wieleń Pomorski- 45
- Zabrodzie- 37
- Chociwel ulice: Dąbrowskiego – 43,4 Dworska- 38,1 Grunwaldzka – 13,9
Nadjeziorna- 33,3 Partyzantów- 27,0 Poznańska- 8,1 Rynkowa- 34,5 Studzianki –
38,5Warszawska – 27,8

podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców.

Najkorzystniejsza sytuacja występuje na terenie miejscowości:

- Pieczonka – 111
- Chociwel ulice: Armii Krajowej – 114,8; Kołat – 105,3; Pogodna- 250; Szkolna,
Wodna – 166,7

podmiotu gospodarczego na 1000 mieszkańców.

4.3. Sfera funkcjonalno- przestrzenna

Ważnym problemem jest brak dostosowania budynków użyteczności publicznej do aktualnie istniejących potrzeb –brak podjazdów dla niepełnosprawnych w budynkach użyteczności publicznej, brak zaplecza kulturalno- sportowego, niedostateczna infrastruktura zły stan techniczny budynków będących własnością Gminy i obiektów zabytkowych.

Ze sferą techniczną nierozzerwalny związek ma ład przestrzenny na terenie Gminy. Wiąże się to z bardzo niskim poziomem estetyki gminy, niedostatecznymi warunkami życia i rozwoju

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

mieszkańców, dysonansem między dostępnością do infrastruktury na terenie Gminy w stosunku do warunków życia mieszkańców większych miast, a co za tym idzie dalszą marginalizacją oraz brakiem możliwości rozwoju w kierunkach pozarolniczych.

Na terenie Miasta i Gminy położone są następujące budynki użyteczności publicznej:

Tabela 10. Budynki użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel

Lp.	Nazwa budynku	Stan techniczny
1	Bank Spółdzielczy	-
2	Urząd Pocztowy	wymaga remontu
3	Ośrodek Zdrowia	wymaga remontu
4	Urząd Miejski	-
5	Biblioteka Publiczna /Policja	wymaga remontu
6	Zespół Placówek Oświatowych	wymaga remontu
7	Hala widowiskowo- sportowa	wymaga dokończenia
8	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	-
9	Posterunek Energetyczny	wymaga remontu
10	Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości	wymaga remontu
11	Zarząd Dróg Powiatowych	-
12	Świetlica wiejska Starzyce	-
13	Świetlica wiejska Kamienny Most	-
14	Świetlica wiejska Karkowo	-
15	Świetlica wiejska Bród	wymaga remontu
16	Świetlica wiejska Bobrowniki	wymaga remontu
17	Świetlica wiejska Oświno	wymaga remontu
18	Świetlica wiejska Wieleń Pomorski	wymaga remontu
19	Świetlica wiejska Długie	wymaga remontu
20	Świetlica wiejska Kania	-
21	Świetlica wiejska Lublino	Konieczna rozbudowa
23	Budynek socjalny na stadionie	Konieczna przebudowa
24	Remiza OSP	-

Jak wynika z powyższego zestawienia, aż 12, czyli 50% budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel wymaga remontu.

4.4. Sfera środowiskowa

Elementem różnicującym stan ochrony środowiska na terenie Miasta i Gminy Chociwel jest klimat akustyczny. Przez część gminy – a właściwie przez centrum Miasta Chociwel przebiega droga krajowa nr 20. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie wykonywał w ramach monitoringu środowiska badania natężenia hałasu w Chociwlu przy ulicy Armii Krajowej oraz ulicy Dworcowej. W Chociwlu analizowano odcinek drogi krajowej nr 20 o długości 1,8 km, przebiegający przez centrum miasta i obejmujący ruch tranzytowy. Średni ruch dobowy wynosi od 5 553 do 6 415 pojazdów. Obszar chroniony stanowi w większości zabudowa wielorodzinna obejmująca dużą ilość lokali mieszkalnych. Maksymalna wartość przekroczeń wskaźnika LDWN wynosi 6 dB. Około 1 000 mieszkańców jest zagrożonych (w tym 600 uczniów). Przekroczenia wskaźnika LN są rzędu 1-5 dB, a zagrożona ludność to ponad 300 osób.

A zatem obszarami zdegradowanymi pod względem ochrony środowiska są tereny ulic na których wykonywano badania oraz ze względu na brak ochrony przeciwdźwiękowej ulic przyległych.

5. Charakterystyka obszarów zdegradowanych i rewitalizacji.

Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, obszarem zdegradowanym jest obszar, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym współistnieniu co najmniej jednego negatywnego zjawiska: gospodarczego, środowiskowego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego.

Jako obszar zdegradowany uznano obszar, na którym nastąpiła kumulacja co najmniej 3 negatywnych zjawisk społecznych, przy jednoczesnym zaistnieniu co najmniej 1 wskaźnika ze sfery gospodarczej bądź funkcjonalno- przestrzennej lub środowiskowej.

Analiza społeczno- gospodarcza wykazała, iż koncentracja negatywnych zjawisk społecznych wystąpiła na terenie miejscowości:

- Długie, Kamienny Most, Kania, Starzyce, Wieleń Pomorski,
- Chociwel ulice: Dworcowa, Kołat, Grunwaldzka, Nadjeziorna, Szkolna, Zachodnia.

Mając powyższe na uwadze, fakt iż obszar do rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy i nie może go zamieszkiwać więcej niż 30% mieszkańców oraz musi

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

być strategiczny z punktu widzenia rozwoju gminy, jako obszary do rewitalizacji wyznaczono podobszary:

- Kania,
- Kamienny Most,
- Chociwel ulice: Dworcowa, Grunwaldzka, Kołat, Nadjeziorna, Szkolna.

Obszary te są strategiczne z punktu widzenia rozwoju Gminy. W miejscowości gminnej zlokalizowane są wszystkie niezbędne do funkcjonowania jednostki instytucje, podmioty gospodarcze. Tu skoncentrowane jest również życie społeczne mieszkańców np. jednostki oświatowe, biblioteka itd. Jednocześnie obserwowany jest tutaj duży nieład przestrzenny, zaburzona jest estetyka stolicy gminy. Miejscowość Kamienny Most jest strategiczny z punktu widzenia szkolnictwa i braku doinwestowania w infrastrukturę jedynej na terenie Miasta i Gminy Chociwel szkoły średniej.

Miejscowość Kania jest drugą pod względem wielkości miejscowością na terenie Gminy. Swym zasięgiem obejmuje znaczny obszar na którym zamieszkuje istotne z punktu widzenia gminy skupisko ludności. Jednocześnie miejscowość jest zaniedbana pod względem infrastrukturalnym.

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Chociwel- diagnoza społeczno-gospodarcza

Spis tabel

Tabela 1. Liczba mieszkańców na terenie poszczególnych miejscowości.....	6
Tabela 2. Wskaźnik procentowego udziału bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców	8
Tabela 3. Wskaźnik długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru .	10
Tabela 4. Wskaźnik osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych dla danego obszaru	13
Tabela 5. Wskaźnik liczby osób pobierających zasiłek do ogólnej liczby mieszkańców danego obszaru	16
Tabela 6. Wskaźnik udziału zasiłków wypłacanych z tytułu ubóstwa.....	18
Tabela 7. Wskaźnik zasiłków wypłacanych z tytułu bezrobocia w sumie zasiłków wypłacanych na danym obszarze	21
Tabela 8. Sytuacja demograficzna Gminy.....	24
Tabela 9. Wskaźnik ilości podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców	26
Tabela 10. Budynki użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Chociwel	29