



## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2024** **Zmiana treści ogłoszenia**

### **TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Remont i konserwacja elewacji wieży kościoła p.w. św. Piotra i Pawła w miejscowości Bród.

### **ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Św. Matki Bożej Bolesnej w Chociwlu,  
ul. Hlonda 9,  
73-120 Chociwel,  
REGON: 040043283  
NIP: 8541566042

### **OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Ks. Tadeusz Kłapkowski – Proboszcz Parafii  
tel. 606 300 639, email: tad\_klap@wp.pl

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części wsi o układzie owalnicowym. Od północnego zachodu graniczy z ciągiem komunikacji kołowej przebiegającej przez miejscowość oraz z zabudową mieszkaniowo – gospodarczą. Od wschodu i południa dominują budynki gospodarcze. Działka wydzielona jest wysokim betonowym płotem z wyjątkiem strefy wyjściowej. Od ulicy przedmiotowy teren poprzedza brama wejściowa składająca się z dwóch metalowych furtek, przykrytych betonowymi czapami, na których zwieńczeniu widnieją metalowe krzyże. Po obu stronach bramy wzniesiony jest mur z kamienia pokryty betonową czapą. Zachodnia brama dwuskrzydłowa ustawiona jest na głównej osi prowadzącej do wejścia do krzyża.

1. Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie prac remontu i konserwacji elewacji wieży kościoła p.w. św. Piotra i Pawła w miejscowości Bród. Przedmiotowe prace należy wykonać zgodnie z decyzją numer **825/2024** z dnia 10 czerwca 2024 roku Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

W ramach przedmiotu zadania Wykonawca winien wykonać wszystkie prace zawarte w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do zapytania.

Udzielone pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer 825/2024 związane z obowiązkiem kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 a ust.1 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego przez osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy.

Ponadto prace winny być wykonane zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego Zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

2. Prace należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił nadzór konserwatorski nad prowadzonymi pracami. Wykonawca w formularzu ofertowym zobowiązany jest do podania z imienia i nazwiska osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich a także dołączenia do oferty uprawnień wskazanej osoby.
4. W przypadku wystąpienia w dokumentacji niniejszego postępowania opisów przedmiotu zamówienia, zawierających wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, w tym w szczególności jednoznacznych nazw wyrobów budowlanych, urządzeń i konkretnych typów katalogowych, wszystkie takie wskazania i nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w ww. dokumentach podano konkretne typy wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).
5. Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszego zamówienia jest przewidziany do dofinansowania z programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków. Edycja RPOZ/2022, zwanego dalej „Programem”.

## **SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronach internetowych: Parafii: <https://chociwel.eparafia.pl/>, Gminy Chociwel: <https://www.chociwel.pl/>

## **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za przedmiot zapytania przez minimum 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie usługi. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

#### TREMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia 28.11.2025 r.

#### OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga – udział w ocenie
1.	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia	60 %
2.	Okres gwarancji i rękojmi za wady	Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag, określony w miesiącach	40 %

2. Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100-punktowej.  
3. Liczba punktów za kryterium „cena” będzie obliczona według poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60$$

4. Liczba punktów za kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady” przyznana będzie w następujący sposób:
- 1) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 36 do 43 miesięcy – 10 punktów;
  - 2) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 44 do 51 miesięcy – 20 punktów;
  - 3) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 52 do 59 miesięcy – 30 punktów;
  - 4) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 i więcej miesięcy – 40 punktów.
  - 5) Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi poniżej 36 miesięcy – 0 punktów;
5. Ocena końcowa dla poszczególnych Wykonawców zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria.

6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
7. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronach internetowych: [www.paraafia-dlugie.pl](http://www.paraafia-dlugie.pl) oraz [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym bez podania przyczyny.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania ceny ze wszystkimi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert bez wcześniejszej wizji lokalnej. Chęć udziału w wizji należy zgłosić do Proboszcza Parafii pod numerem telefonu: 606 300 639.  
Po odbyciu wizji lokalnej będzie sporządzony protokół, którego wzór stanowi załącznik do dokumentacji zapytania ofertowego.

### **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert: **PRZED ZMIANĄ do dnia 31.07.2024 r. do godz. 10:00.**  
Termin składania ofert: **PO ZMIANIE do dnia 26.08.2024 r. do godz. 10:00.**
2. Dopuszcza się złożenie oferty:
  - 1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście pod adres:  
Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Bolesnej w Chociwlu  
ul. Hlonda 9, 73-120 Chociwel  
lub
  - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail: [tad\\_klap@wp.pl](mailto:tad_klap@wp.pl)
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### **DODATKOWE INFORMACJE**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej opublikuje wynik postępowania na stronach internetowych: [www.paraafia-chociwel.pl](http://www.paraafia-chociwel.pl) oraz [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)
4. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
5. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze oferty Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym

terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Zamawiający oceniając wyjaśnienia będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
9. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
10. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
12. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa, w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
13. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
14. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m. in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
15. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
16. Ewentualne spory w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne

rozwiązania sporu poddaje się przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobie prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.
2. Zaliczka zostanie wypłacona w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po jej wykonaniu w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

## **KLAUZULA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Bolesnej w Chociwlu, ul. Hlonda 9, 73-120 Chociwel;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych: ks. mgr lic Robert Kaszak, e-mail: [inspektor@kuria.pl](mailto:inspektor@kuria.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - d) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora (Parafia Rzymskokatolicka w Chociwlu), organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Matki Boskiej Bolesnej  
73-120 Chociwel  
ul. Kard. Augusta Hlonda 9  
tel. +48 91 562 20 69

Proboszcz parafii  
p.w. M.B. Bolesnej w Chociwlu  
ks. Tadeusz Klapkowski

*ks. Tadeusz Klapkowski*

## ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty
2. Projekt architektoniczno – budowlany remontu i konserwacji wieży kościoła p.w. św. Piotra i Pawła w miejscowości Bród”.
3. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej.
4. Decyzja nr 825/2024 z dnia 10 czerwca 2024 roku wdana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w wieży kościoła filialnego p.w. św. Piotra i Pawła w miejscowości Bród.

