

Chociwel, 17.02.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 3/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŠENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	131/5 Obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 100 m ² , o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Rynkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
2	236/11 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² , nr 236/11, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Kolejowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
3	470 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	2210	Przedmiotem dzierżawy jest działka, o nr 470 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	

4	87 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00110266/9	2973	Przedmiotem dzierżawy jest działka, o nr 87 o pow. 2973 m ² , położona w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.
5	380 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	5626	Przedmiotem dzierżawy jest działka, o nr 380 o pow. 5626 m ² , położona w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Parkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.
6	89/2 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00123551/8	4372	Część działki, tj. 3872 m ² , nr 89/2 o pow. 4372 m ² położona w obrębie 1 m. Chociwel przy ul. Kołat. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako 17 ZP tereny zieleni.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.
7	370/7	SZ1T/00094920/3	1241	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 900 m ² , o nr 370/7 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.

8	352/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00080445/8	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² , nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
---	---------------------------------	-----------------	------	---	--	--

Chociwel, dnia 17.02.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 17.02.2023 r. do 09.03.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 15 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

