

Załącznik do zarządzenia nr
104/2023 Burmistrza Chociwła
z dnia 27.11.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY i NAJMU NR 10/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy i najmu

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	352/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00080445/8	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 54 m ² , nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na 3 szt. garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe	Umowy sporządzone na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
2	42/1 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052735/3	3106	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² , nr 42/1, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwel przy ul. Jana Pawła II. Dzierżawa przeznaczona jest na garaż blaszany. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
3	234/11 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052734/6	720	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 234/11 położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Robotniczej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	

4	92 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00114778/9	960	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 92 położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Młyńskiej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru obowiązuje planu miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się częściowo na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 12MN, częściowo 17ZP.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
5	39 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115108/9	3447	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 39 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Piaskowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
6	150 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00112724/2	1715	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 600 m ² nr 150 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Polnej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
7	63/4 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00056498/7	5330	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 200 m ² , o nr 63/4 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Robotniczej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
8	412 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114770/3	3088	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 15 m ² , nr 412, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Słowackiego. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.

9	167 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/0016247/9	6611	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 167 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Kamiennej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
10	168 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/0016247/9	1714	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 168 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Kamiennej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
11	188 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00086919/4	45340	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 5000 m2, o nr 188 położona w obrębie 1 m. Chociwel przy Al. Lipowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 02.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
12	219/2 obręb Bobrowniki gm. Chociwel	SZ1T/00040020/1	25500	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 219/2 położona w obrębie Bobrowniki gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 02.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
13	131/5 Obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 10 m2, o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Rynkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na posadowienie szopy na opał, drewnitni. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

14	131/5 Obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 300 m ² , o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Rynkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
16	345/5 obręb Kania gm. Chociwel	SZ1T/00134473/7	8365	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 35 m ² , nr 345/5, położonej w obrębie Kania gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie drewnianej szopy na opał. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
15	116/8 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00112724/2	876	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 116/8 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
16	370/17 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00094920/3	471	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie znajdujące się w budynku nr geod 370/3.2 Gminy Chociwel przy ul. Armii Krajowej 50A, na działce nr 370/17, o łącznej powierzchni 36,50 m ² , w skład którego wchodzi: pomieszczenie biurowe, korytarz, łazienka z wc oraz pomieszczenie gospodarcze. Najem przeznaczony jest na prowadzenie działalności z zakresu promocji zdrowia.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 4,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminach miesięcznych. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od dnia 28.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 01.12.2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Majsakowski
Zastępca Burmistrza