

Chociwel, 04.05.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY i NAJMU NR 5/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344) Burmistrz Chociwla podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy i najmu

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	131/5 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10.029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 252 m2, o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Rynkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
2	131/5 Obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10.029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 15,75 m2, o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Rynkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na posadowienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
3	322 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00103485/8	798	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 322, położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Piastowskiej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

4	313/3 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00085617/0	191	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 6 m ² – nr 313/3 położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest pod posadzenie komórki, drewni na opał. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.
5	148 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00112724/2	1872	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 700 m ² , o nr 148 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Polnej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.
6	17/9 obręb Karkowo gm. Chociwel	SZ1T/00103290/4	3700	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 288 m ² , o nr 17/9 położonej w obrębie Karkowo gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.
7	219/2 obręb Bobrowniki gm. Chociwel	SZ1T/00040020/1	25.200	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 15000 m ² , o nr 219/2 położonej w obrębie Bobrowniki gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.

8	340/5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00097603/6	13.592	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 26 m ² – znajdujące się w budynku Hali Widowiskowo Sportowej w Chociwlu. Najem przeznaczony jest dla Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Odpłatność za najem zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Chociwla nr 57/2011 z dnia 25.11.2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu na lokale użytkowe plus opłaty za media. Termin wnoszenia opłat miesięczny. Aktualizacja czynszu najmu może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
---	---------------------------------	-----------------	--------	---	--	---

Chociwel, dnia 04.05.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 05.05.2023 r. do 25.05.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115

BURMISTRZ CHOCIWLA

 Stanisław Szymczak