

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU NR 7/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Chociwel,
przeznaczonych do dzierżawy i najmu

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPLAT	INNE UWAGI
1	191 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114774/1	4618	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 191 położona w obrębie nr 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	190 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114774/1	3243	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 190 położona w obrębie nr 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	82 obręb Bobrowniki gm. Chociwel	SZ1T/00040020/1	22400	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 82 położona w obrębie Bobrowniki gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4	219/1 obręb Bobrowniki gm. Chociwel	SZ1T/00041167/0	5500	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 219/1 położona w obrębie Bobrowniki gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5	200 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115111/3	493	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 200 położona w obrębie nr 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6	10/7 obręb Karkowo gm. Chociwel	SZ1T/00103539/2	5445	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 400 m ² , nr 10/7, położonej w obrębie Karkowo gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla	
7	342 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00119565/8	91	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 36 m ² , nr 342 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, działka położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

8	425 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00119566/5	1560	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 450 m ² , nr 425 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Słowackiego. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, działka położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
9	3/21 obręb Starzyce gm. Chociwel	SZ1T/00091833/5	7506	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 3/21 położona w obrębie Starzyce gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy polowe. Dla tego obszaru obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego, działka położona na terenie przeznaczonym pod drogę.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
10	986 obręb Karkowo gm. Chociwel	SZ1T/00137358/6	3400	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 986 położona w obrębie Karkowo gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
11	328 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00081068/8	1089	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 22,53 m ² – znajdujące się w budynku OSP Chociwel przy ul. Zwycięzców. Najem przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej bądź innej.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 4,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny plus opłaty za media ryczałtowo wnoszony jest miesięcznie. Aktualizacja czynszu najmu może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

Chociwel, dnia 30.07.2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 30.07.2025 r. do 19.08.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 01.08.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Z up. BURMISTRZA

 Sylwia Kaimus-Samsel
 Zastępca Burmistrza