

Jednostka projektowa:



GOTYK sp. z o.o.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,
tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU I KONSERWACJI ELEWACJI WIEŻY KOŚCIOŁA P.W. ŚW. PIOTRA I PAWŁA W MIEJSCOWOŚCI BRÓD

Adres obiektu budowlanego: Bród, 73-120 Bród

gm. Chociwel, powiat stargardzki

woj. zachodniopomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)

Identyfikator działki: 321402_5.0002.226/2

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 321402_5

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Bród

Numery działek ewidencyjnych: dz. nr 226/2

Nazwa inwestora oraz jego adres:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ
UL. KARD. AUGUSTA HLONDA 9
73-120 CHOCIWEL

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI	upr. Nr 119/Sz/97 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	18.03.2024r.	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI	upr. Nr 9/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	18.03.2024r.	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. WIOLETA NISZCZAK		Branża architektura	18.03.2024r.	
OPRACOWANIE: mgr EWA PALACZ	mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych Nr dyplomu nr 1931 mgr Ochrony Dóbr Kultury Nr dyplomu 1778	Branża konserwacja	18.03.2024r.	

I STRONA TYTUŁOWA.....	1
II Spis treści.....	2
III. Oświadczenie projektantów/ i sprawdzających/ o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.....	3
IV. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu.....	4-5
V. Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu zawodowego	6-9
VI. Część opisowa.....	10
6.1. Dane ogólne.....	10
6.2. Przedmiot opracowania.....	10
6.3. Zakres i cel opracowania oraz sposób użytkowania obiektu.....	10
VII. Stan istniejący obiektu.....	11-17
7.1 Lokalizacja	
7.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
7.3 Stan istniejący - układ konstrukcyjny budynku	
7.4 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
7.5 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	
7.6 Opinia geotechniczna	
7.7 Parametry charakterystyczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	
7.8 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	
7.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
7.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
7.10.1. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.....	15
7.10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.....	15
7.6.3 Informacja i przewidywane zagrożenia dla środowiska.....	14
7.6.4 Informacje o terenie dotyczące zagrożenia dla środowiska naturalnego.....	15
7.6.5. Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektu.....	16
VIII. Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	16
8.1 Stan projektowany.....	16
IX. Uwagi.....	19
X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura).....	20

1	Rzut I kondygnacji wieży	1:50
2	Rzut II kondygnacji wieży	1:50
3	Rozwinięcie elewacji	1:100
4	Rozwinięcie elewacji	1:100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W BRODZIE WRAZ Z ODBUDOWĄ WEJŚCIA DO KRYPTY W ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I PRZEMALOWANIEM WNĘTRZA KORPUSU NAWOWEGO”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

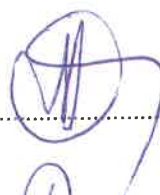
OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI

upr. nr 19/Sz/97

w specjalności architektonicznej b/o



.....

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI

upr. nr 9/ZPOiA/2002

w specjalności architektonicznej b/o


.....

IV. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/54-1/97

DECYZJA Nr 19/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Mariusza TUSZYŃSKIEGO z dnia 20.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Mariuszowi TUSZYŃSKIEMU
ur. dnia 20 września 1969 r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiedzenia przez Pana Mariusza Tuszyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymała:

- 1/ Pan Mariusz Tuszyński
ul. Jagiellońska 91/6
70-436 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



[Signature]
Wojewoda
Krzysztof Osowski
mgr wojewoda





**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-16

OZ/TNN/4610/115/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

uprawniony na mocy decyzji

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

nr 9/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie bez ograniczeń

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 86/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 9/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Ryszardowi Długopolskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzeczają:

1. Pan Ryszard Długopolski
ul. Budziszyńska 24b m.3
70-023 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a (AMR)

[Signature]
GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
UPRAWNIENY I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWE
Grzegorz Sześciński-Wilamowski

V. Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu zawodowego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Mariusz Krzysztof Tuszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0031**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-11-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0031-YFCC-4AB4-8E16-16B6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0408**.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0408-YY5F-A142-E856-FBD5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY
ZABYTKÓW
Wojewódzki Oddział w Szczecinie
70-538 Szczecin, ul. Kuźnierska 14a
tel./fax 96-18-04
centrale 337066, 337082, 337088
darm. 008483826

Szczecin, dnia 14 maja 1997 r.

ZR-403/ - *01* - /ES/97

Zaświadczenie Nr *125*

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 19 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55) **stwierdzam, że:**

Pan(i) mgr Ewa Mucho
urodzony(a) 26.09.1968 r. w Nowej Rudzie
zamieszkały(a) w Szczecinie, ul. Wszystkich Świętych 5
posiada kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.



[Signature]
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Ewa Stanecka

Otrzymuje:

1. Pani mgr Ewa Mucho
ul. Wszystkich Świętych 5
71-457 Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości
4,5 zł skasować na wniosku

Wojewódzki Oddział w Szczecinie
70-538 Szczecin, ul. Kuźnierska 14a
tel./fax 96-18-04
centrale 337066, 337082, 337088
darm. 008483826
15.05.2002
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Mucha Eva
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 1931
(numer dyplomu)

UNIWERSYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA

Wydział Sztuk Pięknych



DYPLOM

Pani Ewa Anna Mucha

urodzona dnia 26 września 1968 roku

w Nowej Rudzie

ukończyła studia wyższe magisterskie 6 letnie

na kierunku konserwacji i Restauracji

Ochrony Sztuki

w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby
kamiennej i elementów architektonicznych

z wynikiem dobrym

zakończyła dnia 23 kwietnia 1997 roku

tytuł magistra sztuki

[Signature]
Rektor

Toruń dnia 23 kwietnia 1997 r.



podpis

Nr 1776
(numer dyplomu)

UNIWERSYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych

DYPLOM

Pani Ewa Anna Mucha

urodzona dnia 26 września 1968 roku

w Nowej Rudzie

ukończyła studia wyższe magisterskie

(3-letnie) na kierunku

Ochrona Dobrej Kultury

w zakresie Konserwatorstwa

z wynikiem dobrym

po spełnieniu wymogów określonych

odpowiadającymi przepisami uzyskała

w dniu 13 maja 1994 roku tytuł

magistra

[Signature]
REKTOR

Toruń dnia 13 maja 1994 r.

VI. CZĘŚĆ OPISOWA

Dane ogólne

6.1. Nazwa inwestycji:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY REMONTU WIEŻY KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W.
ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W BRODZIE WRAZ Z ODBUDOWĄ WEJŚCIA DO KRYPTY
W ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I PRZEMALOWANIEM WNĘTRZA KORPUSU NAWOWEGO**

Adres inwestycji:

Bród, 73-120 Bród

gm. Chociwel, powiat stargardzki

woj. zachodniopomorskie

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Inwestor i Zlecniodawca:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

P.W. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ

UL. KARD. AUGUSTA HLONDA 9

73-120 CHOCIWEL

Kategoria obiektu budowlanego: X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)

6.2. Przedmiot opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Bolesnej w Chociwlu.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

6.2.1 Umowa z Inwestorem

6.2.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego.

6.2.3 Aktualnie obowiązujące polskie normy budowlane i normy branżowe

6.2.4 Program prac konserwatorskich do wieży kościoła filialnego w Brodzie parafia Chociwel –
autorstwa mgr E. Palacz

6.3. Zakres i cel opracowania oraz sposób użytkowania obiektu.

Zakres i cel niniejszego opracowania dotyczy wykonania projektu architektoniczno-budowlanego na potrzeby kompleksowego remontu wieży kościoła wraz z odtworzeniem wejścia do krypty w elewacji północnej oraz przemalowaniem ścian korpusu nawowego obiektu. Planowane prace remontowe obejmują swoim zakresem elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wieży, ścian wewnętrznych korpusu nawowego wraz z sklepieniem prezbiterium kościoła oraz ścianą północną zakrystii przepartym otworem wejściowym do krypty.

Jednocześnie zaznacza się, że po przeprowadzonej inwestycji w oparciu o niniejszy projekt bez zmian pozostanie dotychczasowe przeznaczenie funkcjonalne w/w obiektu oraz jego powierzchnia zabudowy. Obiekt nadal będzie pełnił dotychczasową funkcję – miejsca kultu religijnego.

VII. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

7.1. Lokalizacja:

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części wsi o układzie owalnicowym. Od północnego zachodu graniczy z ciągiem komunikacji kołowej przebiegającej przez miejscowość oraz z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą. Od wschodu i południa dominują budynki gospodarcze. Działka wydzielona jest wysokim betonowym płotem z wyjątkiem strefy wejściowej. Od ulicy przedmiotowy teren poprzedza brama wejściowa składająca się z dwóch metalowych furtek i dużej bramy wejściowej. Skrzydła bramne i furty osadzone są na czterech ceglanych filarach, przykrytych betonowymi czapami, na których zwieńczeniu widnieją metalowe krzyże. Po obu stronach bramy wzniesiony jest mur z kamienia przekryty betonową czapą. Zachodnia brama dwuskrzydłowa ustawiona jest na głównej osi prowadzącej do wejścia do kościoła.

7.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Kościół (stan istniejący):

Powstanie kościoła p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Brodzie datuje się na 1490r. W XIXw. kościół został przebudowany. Do wschodniej ściany dobudowano trójbocznie zamknięte prezbiterium. W części północno – wschodniej dostawiono dwukondygnacyjną kaplicę, której niższy poziom został zaadoptowany na kryptę grzebalną, zaś wyższy na łożę kolatorską patronów kościoła. Dodatkowo od strony północno-zachodniej kościoła dostawiono trójkondygnacyjną wieżę o konstrukcji szachulcowej, zwieńczoną ośmioboczną latarnią z ostrosłupowym hełmem. Obiekt został wzniesiony jako budowla orientowana na kamiennym fundamencie wyniesionym ponad poziom terenu.

Elewacje nawy głównej:

trójosiowy (elewacja południowa) i dwuosiowy (elewacja północna) podział korpusu wyznaczony poprzez ostrołukowe, wysokie okna. W przyziemiu zachodniej części elewacji południowej i północnej okna zwieńczone łukami odcinkowymi, zamurowane od wewnątrz, z zachowaną wielopolową stolarką okienną. Po wschodniej stronie elewacji południowej dostawiony aneks - kaplica, zaś od strony północnej kaplica kolatorska i krypta grzebalna.

Elewacja prezbiterium:

ściany przeprute oknami ostrołukowymi w tym okno od strony południowej i wschodniej zablendowane. Na styku ściany prezbiterium i wschodniej ściany szczytowej komin wyprowadzony ponad krawędź szczytu z widocznym wkładem spalinowym.

Elewacja wschodnia:

elewacja z widocznymi otworami wietrzakowymi. Wschodnia elewacja kaplicy dwuosiowa z ostrołukowymi oknami. W poziomie krypty okno zamknięte łukiem odcinkowym, w części zamurowane od wewnątrz. W przyziemiu zanika wątek cokołu kamiennego.

Elewacja północna kaplicy:

elewacja poprzedzona masywnym betonowym biegiem schodowym z podestem zabezpieczonym metalową barierką. Podest i bieg schodowy z licznymi pęknięciami pionowymi i rozwarstwieniami materiału. Podest

schodowy całkowicie zniszczony na skutek prowadzonych badań archeologicznych przy krypcie grzebalanej. Ściana szczytowa przepruta ostrołukowym otworem drzwiowym umieszczonym w niszy zamkniętej łukiem odcinkowym.

Elewacja wieży:

trójpoziomowa z otworami okiennymi zamkniętymi drewnianymi okiennicami, tynkowana na gładko. Elewacja zachodnia z prostokątnym otworem drzwiowym poprzedzonym podestem z dwoma betonowymi stopniami. Elewacja na poziomie latarni deskowana z otworami akustycznymi. Gzymsy wieńczące pod hełmem drewniane, dekorowane.

7.3. Stan istniejący – układ konstrukcyjny budynku

- Fundamenty – fundament kamienny, nie przeprowadzono badań na określenie głębokości posadowienia kamiennego fundamentu
- Ściany zewnętrzne – ściany kościoła (korpusu nawowego) wzniesione w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany wieży wzniesione w konstrukcji szkieletowej, szachulcowej. Konstrukcja nośna ścian obwodowych składa się z układu drewnianych belek, słupów, rygli i zastrzałów. Fachy ścian wypełnione zostały cegłą pełną. Grubość muru konstrukcji szachulcowej waha się od 20 do 22cm.
- Ścianki działowe – ściany działowe wzniesione z płyt pilśniowych na słupach i łątach z drewna sosnowego
- Stropy między kondygnacyjne – drewniane belkowe, nagie
- Kominy - przewody spalinowe wymurowane z cegły maszynowej pełnej
- Dach konstrukcja – więźba drewniana
- Pokrycie dachu – nawa główna i zakrystia przykryta wysokim dachem dwuspadowym, nad prezbiterium dach pięcio-połaciowy, poszycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę
- Schody - schody wewnętrzne drewniane, jednobiegowe opatrzone balustradą
- Rynny i rury spustowe – obiekt wyposażony w system odprowadzenia wody deszczowej z połaci dachowej za pomocą rynien i rur spustowych
- Posadzki – posadzka w nawie głównej dwuwarstwowa, ułożona pierwotnie z warstwy cegły ceramicznej, w późniejszym czasie cegła przekryta została grubą warstwą wylewki betonowej
- Stolarstwo okienne – drewniane, ostrołukowe, wielopolowe
- Drzwi zewnętrzne – drzwi drewniane jednoskrzydłowe w elewacji zachodniej
- Drzwi wewnętrzne – drzwi sosnowe, pełne, malowane farbą olejną

7.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Budynek jest uzbrojony w następujące elementy infrastruktury technicznej:

energia elektryczna – budynek jest wyposażony w instalację elektryczną

woda zimna – budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową

kanalizacja sanitarna i deszczowa (ogólnospławna) – budynek nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną

c.o. - budynek nie jest wyposażony w instalację c.o.

p.poż. zaopatrzenie w wodę – bez zmian

7.5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

LP.		JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	10,70m
2.	DŁUGOŚĆ	17,55m
3.	SZEROKOŚĆ	9,35m
4.	IL. KONDYGNACJI:	I
5.	PODPIWNICZENIE	BRAK
6.	POW. ZABUDOWY	164,97m ²
7.	KUBATURA	1390,69m ³

7.6. Opinia geotechniczna.

Ze względu na warunki gruntowe (prosty litologiczny układ warstw, brak wody gruntowej) opracowanie zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

7.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie wyposażony w przyłącze wodno-kanalizacyjne. Woda deszczowa z powierzchni dachu odprowadzana będzie przez system rynien i rur spustowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

przedmiotowy budynek nie jest źródłem emisji szkodliwych dla ludzi i środowiska zanieczyszczeń gazowych;

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

obiekt nie generuje odpadów bytowych;

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań:

obiekt nie generuje i po przeprowadzonych pracach remontowych nie będzie generował drgań i hałasów uciążliwych dla otoczenia; nie przewiduje się emisji przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu;

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

projektowane prace remontowe realizowane na obiekcie nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu na terenie przedmiotowej działki nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń, obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Działka objęta opracowaniem jest objęta szczególną formą ochrony w zakresie środowiska naturalnego typu Natura 2000 obszary ptasie. Inwestycja położona jest na terenie Ostoji Ińsko

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu. Projektowane prace remontowe nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne. W czasie przeprowadzanej inwentaryzacji na obiekcie nie stwierdzono występowania gniazd lęgowych ptaków, ani obecności innych gatunków zwierząt.

7.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

stan wyposażenia obiektu nie ulegnie zmianie, wszystkie istniejące elementy wyposażenia w postaci ołtarza, ambony, krzeseł, ław kościelnych pozostaną w miejscu ich zastania.

7.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowanie do zakresu projektu – bez zmian. Obiekt wyposażony w gaśnice proszkowe.

7.10. Informacja o obszarze oddziaływania.

Budynek

**„Kościół Św. Apostołów Piotra i Pawła,”
(nazwa obiektu budowlanego)**

Mieści się w całości na działce nr 226/2, obręb Bród, 73-120 Bród, woj. zachodniopomorskie

Określenie obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy: Prawo budowlane, Dz. U. Z 2016r., poz. 290 t.j. Z późn. Zmianami) dokonano w oparciu o analizę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uwarunkowania formalno-prawne. Z analizy wynika, że projektowana inwestycja oddziałuje na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr z 2014r. Poz. 1446)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.):
- Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.
 - Rozdział 1. Usytuowanie budynku - planowana inwestycja nie zakłada rozbudowy ani przebudowy istniejącego budynku. Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granicę dz. nr 226/2, obręb Bród. Usytuowanie istniejącego budynku spełnia warunki zawarte w §12 W.T.
 - Rozdział 2. Dojścia i dojazdy – obszar oddziaływania układu komunikacyjnego nie wykracza poza dz. nr 226/2, obręb Bród. Istniejące parametry ciągów pieszych i dojść do budynków nie ulegają zmianie.
 - Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych – obszar oddziaływania wód mieści się w całości na przedmiotowej działce wraz z zachowaniem przepisów zawartych w §26 i §29.

Na podstawie powyższej analizy przepisów prawnych, obszar oddziaływania istniejącego budynku poddanego pracom budowlanym nie wykracza poza granicę działki Inwestora. Istniejąca zabudowa oraz istniejące zagospodarowanie nie zmieniają dotychczasowej funkcji o charakterze sakralnym/ kultu religijnego. W odniesieniu do przepisów prawa, obszar oddziaływania obiektu poza granicę wskazanej działki nr 226/2, obręb Bród, nie będzie występować.

7.10.1. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do występowania ograniczeń komunikacyjnych dla osób trzecich korzystających z dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku. Prowadzone prace budowlane przy obiekcie nie będą wymagały zajęcia ciągów pieszych i dróg kołowych poza granicami przedmiotowej działki.

7.10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Prowadzona inwestycja nie przyczyni się do zmiany dotychczasowych warunków użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian funkcji dominujących na sąsiadujących działkach a także nie wpłynie na wskaźnik intensywności zabudowy.

7.10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektu

Obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją nr A-710 z dnia 28.09.2010r.

7.10.4. Charakterystyka energetyczna obiektu

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwolnione są z obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej budynku –art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. O charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 roku poz. 1984).

7.10.5. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

7.10.6. Teren na którym znajdują się przedmiotowe obiekty nie jest objęty Planem Miejscowym.

VIII. OPIS TECHNICZ ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

UWAGA!

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH PRZY ELEWACJI WIEŻY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POWIERZCHNIE OKIEN, DRZWI ORAZ FRAGMENTÓW POŁACI DACHOWEJ PRZED USZKODZENIEM.
- WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE I NOWO WBUDOWYWANE ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY OCZYŚCIĆ I ZABEZPIECZYĆ PRZECIWWILGOCIOWO, PRZECIWGRZYBICZNIE, PRZECIW DZIAŁANIU SZKODNIKÓW DREWNA ORAZ PRZECIWPOŻAROWO.
- WSZELKIE ZBĘDNE OKABLOWANIE WIDOCZNE NA ELEWACJI NALEŻY PROWADZIĆ W BRUZZACH SPOIN LUB PODTYNKOWO
- ZDEMONTOWAĆ DREWNIANE OKIENNICE

8.1 Stan projektowany:

8.1.1 posadowienie obiektu:

układ konstrukcyjny bez zmian

8.1.2 ściany konstrukcyjne:

- skuć tynk pokrywający powierzchnię ścian wieży oraz kamiennego cokołu; uszkodzone zdegradowane elementy drewnianej konstrukcji wymienić na nowe, ze zdrowego materiału o przekroju analogicznym do elementu dobrze zachowanego
- wykonać badania laboratoryjne i petrograficzne spoiny
- fragmenty fachów o uszkodzonej, poluzowanej lub wykruszonej spoinie należy przemurować; cegły fachów uszkodzone, o niskim parametrze wytrzymałościowym wymienić na cegłę nową wykonaną na wzór cegły oryginalnej dobrze zachowanej;
- cegły wytypowane do pozostawienia wzmocnić preparatem hydrofilnym zgodnie z wytycznymi PPK
- drobne uszkodzenia cegły uzupełnić w masie gotową zaprawą trasowo-wapienną
- powierzchnie cegieł wykazujące białe wykwyty solne należy odsolić stosując okłady z zaprawy zmniejszającej zawartość soli lub okłady z pulpy, piasku i bentonitu

- całą powierzchnię cegły poddać oczyszczeniu poprzez piaskowanie i jednorazowe mycie elewacji
- puste przestrzenie i szczeliny wypełnić zaprawą trasowo-wapienną iniekcyjną o wysokiej płynności
- na styku elementów drewnianych i murowanych pozostawić szczelinę dylatacyjną
- spoiny cegły wypełnić zaprawą wapienno-trasową z dodatkiem kruszywa o frakcji od 1 do 3mm w kolorze jasno-szarym lub łososiowym (spoinę wytypować podczas komisji konserwatorskiej)

8.1.3. Cokół z granitu:

- usunąć pozostałości tynku i smarówek cementowych z powierzchni granitowego cokołu
- całość cokołu zdezynfekować biologicznie
- kamień umyć kwasem fluorowodorowym
- silnie uszkodzone bloki kamienia wymienić na nowe
- powierzchnię granitu wykazującą białe przebarwienia odsolić za pomocą okładów z ligniny i wody demineralizowanej pozostawić do całkowitego wyschnięcia
- drobne ubytki w granicie uzupełnić zaprawą mineralną zmieszaną z odpowiednim kruszywem dobranym do koloru uzupełnianego bloku
- cokół wyspoinować zaprawą trasowo-wapienną w kolorze szarym

8.1.4. Elementy z drewna:

- elementy drewniane mocno zdegradowane wymienić na nowe
- wszystkie osłabione elementy wzmocnić preparatem do drewna na bazie żywicy epoksydowej
- wtórne elementy wzmacniające usunąć; przywrócić oryginalny układ konstrukcyjny poszczególnych elementów
- drewniane elementy poddać dezynfekcji i odgrzybianiu
- duże ubytki w drewnie naprawić poprzez wstawienie fleku
- drobne ubytki w drewnie uzupełnić w masie, zaprawą drewnopodobną
- ozdobne elementy stolarki okiennej oraz zastrzałów oczyścić poprzez piaskowanie; wytypować materiał ścierający (korund, pył piasku szkalarskiego)
- wymienić belki podwalinowe na całym obwodzie wieży; w belkach zamontować sprasowane związki boru zapobiegające rozwojowi grzybów i insektów
- wszystkie nowo wbudowywane elementy drewniane zabezpieczyć chemicznie przeciwpożarowo, przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo, przeciw działaniu szkodników drewna
- konstrukcję malować kryjącą farbą do drewna opartą na oleju lnianym, na kolor z palety barw NCS S 6030-Y80R lub NCS S 5040-Y80R (prowadzić badania stratygraficzne i organoleptyczne na występowanie oryginalnej kolorystyki)

8.1.5. Stolarka okienna i drzwiowa

nową stolarkę drzwiową w elewacji zachodniej wieży projektuje się na wzór stolarki oryginalnej niezachowanej, widocznej na materiałach archiwalnych; stolarkę wykonać z dębiny lub jesionu; stolarkę

malować kryjącą farbą do drewna na kolor NCS S 6030-Y80R lub NCS S 5040-Y80R – wykonać próby kolorystyki do zatwierdzenia

8.1.6. Ślusarka drzwiowa

- projektuje się stalowe drzwi do krypty, drzwi montować w otworze z ceglanym nadprożem, zamkniętym łukiem odcinkowym; skrzydła drzwiowe wyposażać w otwory wentylacyjne
- pod schodami wykonać ozdobną kratę stalową poprzedzającą wejście do krypty

8.1.7. Wieżba wieży:

- elementy konstrukcyjne wieżby wieży należy oczyścić i zabezpieczyć chemicznie preparatami przeciw szkodnikom drewna, przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo i przeciw rozprzestrzenianiu się ognia
- fragmenty brakujących elementów po których zostały puste gniazda montażowe należy odtworzyć
- wszystkie elementy wieżby i ścian wewnętrznych konstrukcji drewnianej zabezpieczyć preparatem opóźniającym palność
- poszycie hełmu wieży uszczelnić
- zdemontować i poddać konserwacji kulę wieńczącą iglicę

8.1.8. Schody zewnętrzne:

a) schody przy kaplicy kołatorskiej:

- projektuje się nowy bieg schodowy z podestem z betonu wylewanego B-25, zbrojonego prętami fi12; schody oprzeć na ścianie z pustaka fundamentowego, fundament pod schody zagłębić na gł. 80cm poniżej poziomu terenu na 10cm warstwie chudego betonu. Fundament wykonać z bloczków fundamentowych. Ściany fundamentu oraz wyniesione ponad teren izolować przeciwwilgociowo masą bitumiczną. Stopnice i podstopnice obłożyć płytami granitowymi, płomieniowanymi. Ściany biegu schodowego otynkować zaprawą trasowo-wapienną. Pod schodami wykonać stalową kratę oraz stalowe drzwi do krypty.

b) schody przed wejściem do kościoła w części podwieżowej:

- wyrównać istniejące betonowe stopnie schodowe; podest i stopnie obłożyć płytami gr. 4cm z granitu płomieniowanego w kolorze grafitowym; płyty montować na elastyczny klej do kamienia odporny na zmienne warunki atmosferyczne


8.1.8. Poręcze i balustrady:

- schody zabezpieczyć kutą balustradą wg wzoru jak na rys. nr Balustradę mocować do podestu za pomocą śrub do betonu

Uwaga!

- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco obserwować i reagować na stan istniejący odkrywanych elementów konstrukcyjnych. Identyfikować przyczynę uszkodzeń i na bieżąco dobierać typy materiałów do ich naprawy.
- Sposób naprawy pojawiających się rys i pęknięć na bieżąco konsultować z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy dla danego obszaru organu administracyjny oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Uzgodnienia z zakresu wymogów BHP i ergonomii, p.poż. i wymogów higieniczno - sanitarnych.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).

Opracował:


dr inż. arch. **MARIUSZ TUSZYŃSKI**
upr. nr 119/Sz/97
w specjalności architektonicznej b/o