

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont zabytkowej drewnianej wieży przy kościele w Bobrownikach wraz z rewitalizacją częściową korpusu kościoła  
ADRES INWESTYCJI: Bobrowniki, działka 188 73-120 Chociwel  
NAZWA INWESTORA: Parafia Rzymsko - Katolicka p.w. Matki Boskiej Bolesnej  
ADRES INWESTORA: ul. Mała 9, 73-120 Chociwel

DATA OPRACOWANIA: 27.05.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 Wieża kościoła		4
2 Elewacja kamienno-ceglana		9



## Kosztorys remontu wieży w Bobrownikach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Kosztorys remontu wieży w Bobrownikach</b>					
<b>1</b>		<b>Wieża kościoła</b>			
<b>1.1</b>		<b>Prace ziemne</b>			
1 d.1.1	KNR 19-01 0107-02	Zdjęcie warstwy ziemi roślinnej z darnią	m2		
		pas przy wieży $6,25 * 2,0 * 2 + 6,6 * (1,0 + 2,0) + 2 * 2 * 2 + 2 * 1 * 2$	m2	56,800	
				RAZEM	56,800
2 d.1.1	KNR 19-01 0107-04	Wyrównanie terenu w gruncie kat. III - ze spadkiem od budynku	m2		
		pas przy wieży 56,8	m2	56,800	
				RAZEM	56,800
3 d.1.1	KNR 19-01 0114-05	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruntach wilgotnych kat. III	m3		
		$6,25 * 1,0 * 1,0 * 2 + 6,6 * 1,0 * 1,0 * 2 + 1,0 * 1,0 * 1,0 * 4$	m3	29,700	
		$1,8 * 6,25 * 6,6$	m3	74,250	
				RAZEM	103,950
4 d.1.1	KNR 19-01 0115-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m z ubiciem warstwami w gruncie kat. III	m3		
		pas przy wieży $6,25 * 1,0 * 1,0 * 2 + 6,6 * 1,0 * 1,0 * 2 + 1,0 * 1,0 * 1,0 * 4$	m3	29,700	
				RAZEM	29,700
5 d.1.1	KNK 2-06 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża w gruncie kat.III	m2		
		$6,25 * 6,6$	m2	41,250	
				RAZEM	41,250
6 d.1.1	KNK 2-06 0104-03	Wymiana gruntu z zagęszczeniem mechanicznym.	m3		
		$1,0 * 6,25 * 6,6$	m3	41,250	
				RAZEM	41,250
7 d.1.1	KNR 2-25 0405-01	Opaska żwirowe gr.20 cm - budowa	m2		
		$0,5 * (7 * 4)$	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
8 d.1.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		{obrzeża opaski żwirowej} $7 * 4$	m	28,000	
				RAZEM	28,000
<b>1.2</b>		<b>Rusztowania</b>			
9 d.1.2	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		{elewacja} $(6,25 * 2 + 6,6 * 2) * 14$	m2	359,800	
		{wewn} $3 * 6,0 * 8,0 + 6,0 * 4 * 8,0$	m2	336,000	
				RAZEM	695,800
10 d.1.2	analiza indywidualna	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m - czas pracy rusztowania	m2		
		{elewacja} $(6,25 * 2 + 6,6 * 2) * 14$	m2	359,800	
		{wewn} $3 * 6,0 * 8,0 + 6,0 * 4 * 8,0$	m2	336,000	
				RAZEM	695,800
<b>1.3</b>		<b>Remont konstrukcji wieży</b>			
11 d.1.3	KNK 2-06 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego bez dodatków - warstwa dolna.Grubość po zagęszczeniu do 20 cm	m3		
		$1,0 * 6,6 * 6,25$	m3	41,250	
				RAZEM	41,250
12 d.1.3	wycena indywidualna	Podniesienie i przesunięcie wieży, powrót na obecne miejsce. Lewarowanie obniżonych fragmentów ścian. Dźwig, lewarowanie.	kpl.		
		dźwig			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Kosztorys remontu wieży w Bobrownikach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,1 * 7,0 * 7,0	m3	4,900	
				RAZEM	4,900
14 d.1.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,5 * 0,3 * 2 * 6,25 + 0,5 * 0,3 * 2 * 6,6 + 0,5 * 0,5 * 0,3 * 2 * (6,25 + 6,6)	m3	5,783	
				RAZEM	5,783
15 d.1.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		6,25 * 6,6 * 0,3	m3	12,375	
				RAZEM	12,375
16 d.1.3	KNR 2-02 0205-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - wzmocnienia i żebra szerokości 30 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,3 * 0,3 * (6,6 * 4 + 2,7 * 6)	m3	3,834	
				RAZEM	3,834
17 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		1,288 + 0,38	t	1,668	
				RAZEM	1,668
18 d.1.3	ZKNR C-2 0309-03	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m2		
		6,5 * 6,5 * 2 + 0,8 * 4 * 6,5 + 0,5 * 6,0 * 10	m2	135,300	
				RAZEM	135,300
19 d.1.3	ZKNR C-2 0307-03	Oslonięcie pionowych izolacji z membran samoprzylepnych tkaniną techniczną	m2		
		135,3	m2	135,300	
				RAZEM	135,300
20 d.1.3	KNR 19-01 0425-06	Rozebranie desek na wieży	m2		
		8,3 * (6,25 * 2 + 6,6 * 2) {dach}15	m2 m2	213,310 15,000	
				RAZEM	228,310
21 d.1.3	KNR 0-18 2612-07 analiza indywidualna	Elewacje z nowych desek układanych pionowo - montaż rusztu wyrównującego podłoże na konstrukcji drewnianej na ścianach	m2		
		poz.20	m2	228,310	
				RAZEM	228,310
22 d.1.3	KNR 2-03 0310-04 analiza indywidualna	Drewniane wieże - odeskowanie konstrukcji nośnej - deski gr. 32 mm	m2		
		poz.20	m2	228,310	
				RAZEM	228,310
23 d.1.3	KNR 19-01 0932-06	Wymiana listew ściennych 100 %	m		
		poz.20 * 5,5	m	1 255,705	
				RAZEM	1 255,705
24 d.1.3	KNR-W 2-02 0409-06	Deski ozdobne przy okapie - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		{szczelina akustyczna - obrobienie}0,032 * 0,25 * 2 * 6,5 * 4	m3	0,416	
		{deska okapowa}0,032 * 0,25 * (6,25 * 2 + 6,6 * 2)	m3	0,206	
				RAZEM	0,622
25 d.1.3	analiza indywidualna	Odtworzenie drzwi drewnianych	m2		
		1,2 * 2,11	m2	2,532	
				RAZEM	2,532
26 d.1.3	wycena indywidualna	Szlifowanie i oczyszczenie bali drewnianych	m2		

## Kosztorys remontu wieży w Bobrownikach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		19 * 8,5 * 0,2 * 4 * 2 + 0,8 * 6,5 * 7 * 7 + 0,8 * 40 + 1,5 * 60 + 60	m2	695,200	
				RAZEM	695,200
27 d.1.3	KNR 19-01 0635-06	Odgrzybianie bali i krawędziaków metodą trzykrotnego opryskiwania	m2		
		695,2	m2	695,200	
				RAZEM	695,200
28 d.1.3	TZKNBK XX 3001-07	Grunтовanie elementów i wyrobów o szer.w rozw.powyżej 20 cm	m2		
		{ściany}228,31 * 2,5 + 1255,705 * 0,15	m2	759,131	
		{konstrukcja}695,2	m2	695,200	
		0,3 * 4 * 6,5 * 4	m2	31,200	
				RAZEM	1 485,531
29 d.1.3	TZKNBK XX 3003-07	Bejcowanie elementów i wyrobów o szer.w rozw.powyżej 20 cm	m2		
		{ściany}228,31 * 2,5 + 1255,705 * 0,15	m2	759,131	
		{konstrukcja}695,2	m2	695,200	
		0,3 * 4 * 6,5 * 4	m2	31,200	
				RAZEM	1 485,531
30 d.1.3	TZKNBK V - 038	Wymiana belki stropowej	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
		Obmiar dodatkowy (0,22 * 0,24 * 6,5)	m3 m3	0,343	
				RAZEM	0,343
31 d.1.3	TZKNBK V - 214	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nie przeznaczonej do ponownego montażu.Oczyszczenie elementów wraz z posortowaniem.	m3		
		podwaliny wieży 8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
32 d.1.3	TZKNBK V - 031	Wymiana podwalin i murlat	m		
		6,25 * 3 + 6,6 * 4	m	45,150	
				RAZEM	45,150
		Obmiar dodatkowy 0,3 * 0,3 * 6,25 * 3 + 0,3 * 0,3 * 6,6 * 4	m3 m3	4,064	
				RAZEM	4,064
33 d.1.3	TZKNBK V - 318	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych.Powierzchnia płaska do 0.50 m2 głęb.wycięcia 10 cm	szt.		
		80	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
34 d.1.3	TZKNBK V - 041	Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych - słupy	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
		Obmiar dodatkowy 0,2 * 0,2 * (10)	m3 m3	0,400	
				RAZEM	0,400
35 d.1.3	TZKNBK V - 043	Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych - nadproże i rygle	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
		Obmiar dodatkowy 12 * 0,2 * 0,2	m3 m3	0,480	
				RAZEM	0,480
36 d.1.3	TZKNBK V - 033	Wymiana krokwi lub jętki	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

## Kosztorys remontu wieży w Bobrownikach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obmiar dodatkowy 0,2 * 0,1 * 15	m3 m3	0,300	
				RAZEM	0,300
37 d.1.3	TZKNBK V - 035	Wymiana płatwi	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
		Obmiar dodatkowy 0,25 * 0,25 * 10	m3 m3	0,625	
				RAZEM	0,625
38 d.1.3	TZKNBK V - 037	Wymiana mieczów i zastrzałów	m		
		zastrzały 10	m	10,000	
		koziół dzwonnica 0,5 * 4	m	2,000	
				RAZEM	12,000
		Obmiar dodatkowy 0,25 * 0,25 * 12	m3 m3	0,750	
				RAZEM	0,750
39 d.1.3	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m2		
		6,25 * 6,6	m2	41,250	
				RAZEM	41,250
40 d.1.3	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - szczeble drabin	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
41 d.1.3	KNR 19-01 0629-05	Roboty odgrzybieniu - oczyszczenie przy pomocy strugów i siekier przy pow. do 5,0 m2	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
42 d.1.3	KNR 19-01 0629-08	Roboty odgrzybieniu - odcięcie piłą miejsc o pow. do 100 cm2 w miejscach trudno dostępnych	szt.		
		50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
43 d.1.3	KNR 19-01 0632-04	Odgrzybianie belek i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami owadobójczymi przy pow. do 25 m2	m2		
		{konstrukcja}695,2 0,3 * 4 * 6,5 * 4	m2 m2	695,200 31,200	
				RAZEM	726,400
44 d.1.3	KNR 19-01 0634-07	Odgrzybianie belek i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi przy pow. do 25 m2 - przeciw ogniowy, przeciw grzybom i owadom	m2		
		{konstrukcja}695,2 0,3 * 4 * 6,5 * 4	m2 m2	695,200 31,200	
				RAZEM	726,400
45 d.1.3	analiza indywidualna	Nasycenie osłabionego drewna preparatem wzmacniającym	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
46 d.1.3	analiza indywidualna	Uzupełnienia drobnych ubytków drewna	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
47 d.1.3	KNR 19-01 1308-14	Jednokrotne malowanie impregnatem elewacyjnym - gruntującym	m2		
		{ściany}228,31 * 2,5 + 1255,705 * 0,15	m2	759,131	
				RAZEM	759,131
48 d.1.3	KNR 19-01 1308-16	Dwukrotne malowanie impregnatem elewacyjnym	m2		

## Kosztorys remontu wieży w Bobrownikach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{ściany}228,31 * 2,5 + 1255,705 * 0,15	m2	759,131	
				RAZEM	759,131
49 d.1.3	KNR 19-01 0302-05	Przymurowanie fundamentów z kamienia twardego na zaprawie trasowej	m3		
		{przy podwalinach}2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.1.3	KNR 19-01 0826-05	Spoinowanie murów z kamienia łamanego z wykuciem spoin	m2		
		6,5 * 0,3 * 4 * 2	m2	15,600	
				RAZEM	15,600
51 d.1.3	KNR 0-25 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą ze środkiem myjącym pod ciśnieniem	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
52 d.1.3	analiza indywidualna	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
53 d.1.3	analiza indywidualna	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami dwuskładnikowymi	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.1.3	TZKNC N- K/VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne elewacji	dm2		
		1000	dm2	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
1.4		<b>Dach</b>			
55 d.1.4	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,5 * 6,5 * 4,5 * 4 * 1,1	m2	64,350	
				RAZEM	64,350
56 d.1.4	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
57 d.1.4	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia paroprzepuszczalna układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2		
		0,5 * 6,5 * 4,5 * 4 * 1,1	m2	64,350	
				RAZEM	64,350
58 d.1.4	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia	m2		
		0,5 * 6,5 * 4,5 * 4 * 1,1	m2	64,350	
				RAZEM	64,350
59 d.1.4	TZKNCBK XXIII 0105- 02	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer.ponad 25 cm z blachy cynkowej	m2		
		0,3 * 6,5 * 4	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
60 d.1.4	KNR 19-01 0535-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 10 cm z blachy cynkowej	m		
		6,5 * 4	m	26,000	
				RAZEM	26,000
61 d.1.4	KNR 19-01 0536-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy cynkowej	m		
		8,5 * 2	m	17,000	
				RAZEM	17,000
62 d.1.4	KNR 19-01 0534-02	Krycie wież i kopuł blachą cynkową w karo o wym. 20 x 20 cm	m2		
		64,35	m2	64,350	
				RAZEM	64,350

## Kosztorys remontu wieży w Bobrownikach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.1.4	analiza indywidualna	Instalacja odgromowa wieży	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1.4	analiza indywidualna	Renowacja szpicy wieży	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Odpady			
65 d.1.5	KNR-W 4-01 0109-07	załadunek materiałów z rozbiórki do kontenerów na odpady	m3		
		6 * 4	m3	24,000	
				RAZEM	24,000
66 d.1.5		Opłata za podstawienie kontenera	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
67 d.1.5	kalk. ind.	Opłata za utylizację	m3		
		6 * 4	m3	24,000	
				RAZEM	24,000
2		Elewacja kamienno-ceglana			
68 d.2	KNR 0-23 2611-01	Wstępne oczyszczenie mechaniczne i zmycie pow muru	m2		
		95	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
69 d.2	TZKNBK VII -252	Odrzyskanie murów z cegły przez trzykrotne powlekanie preparatem - powierzchnia do 2 m2 (przyjęto 100% pow.) Preparat biobójczy	m2		
		poz.68	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
70 d.2	KNR 19-01 0828-02	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym (przyjęto 100% pow.)	m2		
		poz.68	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
71 d.2	KNR 19-01 0827-02	Spoimowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym (przyjęto śr. spoinę 1x3cm) zaprawa do fugowania elewacji Optosan TrassFuge	m2		
		poz.68	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
72 d.2	KNR K-01 0102-01 analogia	Mikropiaskowanie powierzchni muru (przyjęto 30% pow.)	m2		
		poz.68 * 30%	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
73 d.2	KNR 19-01 0827-02 analogia	Osadzenie prętów HeliBar 6mm L=1,0m w zaprawie HeliBond - szycie murów	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
74 d.2	KNR 19-01 0827-03	Spoimowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy, attyki (przyjęto śr. spoinę 1x3cm) zaprawa do fugowania elewacji Optostop HydroFlex zaprawa do fugowania elewacji Optosan TrassFuge	m2		
		105 * 10%	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
75 d.2	KNR 19-01 0314-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 1 cegła	msc		
		150	msc	150,000	
				RAZEM	150,000

## Kosztorys remontu wieży w Bobrownikach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.2	KNR 19-01 0314-02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 2-3 cegły	msc		
		150	msc	150,000	
				RAZEM	150,000
77 d.2	KNR 19-01 0314-06	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - do 1,0 m2 w jednym miejscu	msc		
		50	msc	50,000	
				RAZEM	50,000
78 d.2	KNR 19-01 0315-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 1 cegła cegła gotycka - kształtka zaprawa OptoSan TrassMortel	msc		
		120	msc	120,000	
				RAZEM	120,000
79 d.2	TZKNBK IV - 114	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głębkucia 1 ceg. - 1 cegła w jed.miejscu - wymiana kształtek	msc		
		500	msc	500,000	
				RAZEM	500,000
80 d.2	KNR 19-01 0830-04	Wypełnienie pustych przestrzeni (pęknięć) w murze zaprawą wapienno trasową zaprawa Optosan TrassInjekt	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
81 d.2	KNR 0-39 0117-02	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia mikrozaprawa uszczelniająca Optostop AquaFlex 1K	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
82 d.2	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie preparat hydrofobizujący	m2		
		127	m2	127,000	
				RAZEM	127,000
83 d.2	TZKNBK IV - 255	Spoinowanie murów z kamienia z wykuciem spoin o przekroju 0.0015 m2 zaprawa do fugowania elewacji Optosan TrassFuge	m2		
		7,29 * 0,90	m2	6,561	
				RAZEM	6,561